**УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель генерального директора**

**по экономике и финансам**

**АО «НПО НИИИП-НЗиК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Н. Щербаков**

**«23» ноября 2015 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ с изменениями на право заключения договора на оказание услуг по организации питания работников АО «НПО НИИИП-НЗиК» для нужд АО «НПО НИИИП-НЗиК»**

**Новосибирск**

**2015**

**1. Законодательное регулирование**

1.1. Настоящая документация об открытом конкурсе в электронной форме подготовлена в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон), Положением о закупке.

1.2. Настоящая конкурсная документация доступна для ознакомления в Единой информационной системе (далее – ЕИС), на Электронной площадке и сайте Заказчика, указанные в Информационной карте, без взимания платы.

1.3. Настоящая документация состоит из частей, разделов и пунктов. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящую документацию, являются ее неотъемлемой частью. Все приложения к настоящей Документации являются ее неотъемлемой частью.

**2. Заказчик**

2.1. Заказчик, указанный в Информационной карте, проводит процедуру размещения заказа в форме открытого конкурса в электронной форме, предмет и условия которого указаны в Информационной карте.

**3. Конкурс на право заключить Договор**

3.1. Под конкурсом понимается процедура размещения заказа, победителем которой признается лицо предложившее лучшие условия исполнения Договора в соответствии с критериями оценки и сопоставления заявок, указанными в документации и заявке на участие в конкурсе, которому присвоен первый номер.

3.2. Заказчиком может быть установлено требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При наличии такого требования размер обеспечения заявки устанавливается в размере от одного до десяти процентов от начальной (максимальной) цены Договора (цены лота). Такое требование в равной мере распространяется на всех участников процедуры конкурса и указывается в конкурсной документации.

3.3. Общий срок проведения конкурса (с момента публикации извещения на электронной площадке, до размещения на электронной площадке итогового протокола) не должен превышать 90 (девяносто) дней.

**4. Извещение о проведении конкурса**

4.1. Заказчик размещает извещение о проведении конкурса в ЕИС, на сайте Электронной площадки и сайте Заказчика не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

4.2. В случае необходимости Заказчик вносит изменения в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

4.3. В случае внесения изменений в документацию о проведении конкурса срок подачи заявок продлевается так, чтобы период со дня размещения в ЕИС изменений, внесенных в документацию, до дня окончания подачи заявок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

4.4. В случае необходимости после официального размещения на сайте извещения о проведении конкурса Заказчик вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В этом случае Заказчик размещает информацию об отказе от проведения конкурса в течение двух дней со дня принятия решения об отказе в порядке, установленном для размещения в ЕИС, на Электронной площадке и сайте Заказчика, извещения о проведении конкурса.

**5. Конкурсная документация**

5.1. Конкурсная документация разрабатывается Заказчиком и размещается в ЕИС, на Электронной площадке и сайте Заказчика в один день с размещением извещения.

5.2. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса.

**6. Требования к участникам конкурса**

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, получившие аккредитацию на Электронной площадке, и соответствующие требованиям, установленным в конкурсной документации.

6.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, являющегося предметом конкурса;

- непроведение ликвидации участника конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника процедуры конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме не принято;

- отсутствие сведений об участнике конкурса в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- отсутствие судимости у участника закупки - физического лица, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также к указанным лицам не должно быть применено наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющимися объектом осуществляемой закупки, и административное наказание в виде дисквалификации

**7. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе**

7.1. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения и документы: в соответствии с Информационной картой.

7.2. Отсутствие или неполное представление документов, указанных в Информационной карте ведет к отказу в допуске участника конкурса, представившего данную заявку, к участию в конкурсе.

7.3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе должны быть составлены на русском языке.

7.4. Срок действия заявки на участие в конкурсе 60 (шестьдесят) дней с момента подачи заявки участником конкурса.

**8. Порядок приема заявок на участие в конкурсе**

8.1. Заявки на участие в конкурсе подаются на Электронную площадку, на которой проводится процедура конкурса в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью (Приложение 1).

8.2. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанные в извещении о проведении конкурса.

8.3. Участник конкурса, подавший заявку на участие, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, закупочной комиссией конкурс признается несостоявшимся.

8.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, указанная заявка рассматривается и оценивается в порядке, установленном в п. 11 настоящей конкурсной документации.

**9. Разъяснение положений конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию**

9.1. Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений конкурсной документации (Приложение 5).

9.2. Заказчик в течение 3 (трёх) дней со дня поступления запроса от оператора электронной площадки размещает в ЕИС, сайте Электронной площадки и сайте Заказчика разъяснение положений конкурсной документации с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, при условии, что указанный запрос поступил Заказчику не позднее чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9.3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом участника размещения заказа о разъяснении положений конкурсной документации вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

9.4. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются Заказчиком на Официальном сайте, сайте Электронной площадки и сайте Заказчика.

9.5. В случае внесения Заказчиком изменений в конкурсную документацию позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на Официальном сайте, сайте Электронной площадки и сайте Заказчика внесенных в конкурсную документацию изменений и до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

9.6. Участники размещения заказа самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в конкурсную документацию.

9.7. Заказчик не несет ответственности в случае, если участник размещения заказа не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию и размещенными надлежащим образом.

**10. Порядок открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе**

10.1. В день и во время, указанных в Извещении о проведении конкурса, осуществляется открытие доступа к поданным на Электронную площадку заявкам на участие в конкурсе.

10.2. В день формирования на Электронной площадке протокол вскрытия заявок на участие в конкурсе размещается Заказчиком в ЕИС, на сайте Электронной площадки и сайте Заказчика.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

11.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников конкурса требованиям установленным конкурсной документацией.

11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 20 дней со дня открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе, если иной срок не установлен в конкурсной документации.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе закупочной комиссией принимается решение о признании участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в признании участником конкурса, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который размещается Заказчиком в ЕИС, на Электронной площадке и сайте Заказчика.

11.4. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе, участник конкурса не допускается Закупочной комиссией к участию в конкурсе в случае:

- несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе наличия сведений об участнике в федеральном реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- несоответствия заявки участника размещения заказа требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе непредставления документов, указанных в документации, или отсутствия в заявке и документах сведений, представление которых необходимо в соответствии с документацией;

- несоответствия технических, функциональных и прочих характеристик продукции, предлагаемой участником, требованиям установленным конкурсной документацией;

-наличия в предоставленных участником документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или предлагаемой им продукции.

11.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

11.6. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.

11.7. В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, договор заключается с единственным участником конкурса в порядке, предусмотренном п. 13 настоящей конкурсной документации.

**12. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

12.1. Закупочная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если иной срок не указан в конкурсной документации.

12.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены в Информационной карте.

12.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, закупочной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

12.6. Заказчик публикует протокол оценки и сопоставления (итоговый протокол) заявок на участие в конкурсе в ЕИС, на Электронной площадке и сайте Заказчика.

12.7. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня публикации итогового протокола передает победителю конкурса проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект Договора, прилагаемый к конкурсной документации.

12.8. Любой участник конкурса в течение 3 (трех) дней после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в ЕИС, на Электронной площадке и сайте Заказчика вправе направить Заказчику, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения. Такие разъяснения на Электронной площадке и в ЕИС не размещаются.

**13. Заключение Договора по результатам проведения конкурса**

13.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения в ЕИС, на Электронной площадке и сайте Заказчика протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

13.2. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается Договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении Договора цена такого Договора не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении о проведении конкурса.

13.3. В случае если заявка, единственного участника размещения заказа соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией процедуры размещения заказа, Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки оформляет и направляет участнику размещения заказа, подавшему единственную заявку, проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником, в проект Договора, прилагаемого к документации процедуры размещения заказа. Цена такого Договора не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении о проведении конкурса.

13.4. В случае, указанном в п. 13.3. конкурсной документации, Договор может быть заключен не позднее чем, через 20 дней со дня размещения в ЕИС, на сайте Заказчика и сайте Электронной торговой площадки итогового протокола.

13.5. При непредставлении участником конкурса в срок, предусмотренный документацией, подписанного Договора, участник конкурса признается уклонившимся от заключения Договора.

13.6. В случае уклонения участника конкурса от заключения Договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре размещения заказа, не возвращаются.

13.7. Договор в бумажной форме заключается Заказчиком торгов с победителем конкурса вне АС Оператора в порядке и сроки, установленные извещением о проведении конкурса.

**14. Обеспечение исполнения обязательств по договору**

14.1. Если в соответствии с Информационной картой электронного конкурса установлено требование обеспечения исполнения договора, такое обеспечение предоставляется Участником конкурса, с которым заключается договор, в порядке и сроки, указанные в Информационной карте.

14.2. Договор может быть заключен с момента предоставления обеспечения исполнения договора.

Информационная карта конкурса в электронной форме

Нижеследующие конкретные условия проведения открытого конкурса в электронной форме – информационная карта открытого конкурса в электронной форме – являются неотъемлемой частью документации об открытом конкурсе в электронной форме и дополнением к инструкции по подготовке заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме участникам конкурса.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Положения информационной карты конкурса в электронной форме** |
| 1 | **Наименование Заказчика:** Акционерное общество «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод имени Коминтерна».  - адрес: 630015 г. Новосибирск, ул. Планетная, д. 32.  - контактное лицо по вопросам оформления конкурсной заявки:  Губарева Евгения Михайловна тел. (383) 279-36-89, факс 278-99-82,  адрес электронной почты: [zakupki@komintern.ru](mailto:zakupki@komintern.ru)  - контактное лицо по вопросам технических требований  Коробка Марианна Викторовна тел.: (383) 278-98-46.  Адрес сайта Заказчика: [www.](http://www.)нииип-нзик.рф  Адрес ЕИС: [www.zakupki.gov.ru/223/](http://www.zakupki.gov.ru/223/).  Адрес электронной площадки: <https://www.fabrikant.ru/> |
| 2 | **Источник финансирования заказа:**Собственные средства заказчика. |
| 3 | **Способ закупки:**Открытый конкурс в электронной форме. |
| 4 | **Предмет конкурса, с указанием количества оказываемых услуг:** Организация питания работников АО «НПО НИИИП-НЗиК»**,** в соответствии с технической частью документации о конкурсе в электронной форме (Приложение 5) |
| 5 | **Место оказания услуг:** г. Новосибирск, ул. Планетная 32; г. Новосибирск, ул. М. Горького, 78; Черепановский район, р.п. Дорогино, ул. Майская, д. 1/1; Ордынский район, МО Красноярский сельсовет, база отдыха «НИИИП» |
| 6 | **Срок оказания услуг:** с «01» января 2016 года по «31» декабря 2017 года. |
| 7 | **Форма, сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги):** Безналичный расчет, ежемесячно до 25-го числа текущего месяца авансовый платеж в размере 50% от стоимости оказанных услуг за предыдущий месяц, окончательный расчет ежемесячно после подписания акта оказанных услуг на основании счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения счета. Первый авансовый платеж производится в размере 1 млн. руб. в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора. |
| 8 | **Требования к качеству, техническим характеристикам товара (работы, услуги), к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара:**   1. В соответствии с техническим заданием конкурсной документации в электронной форме (Приложение 6) 2. Весь персонал Исполнителя должен иметь личные медицинские книжки (форма, утвержденная Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 20.05.2005 № 402) с отметкой о прохождении медосмотра в объеме требований приказа Минздрава РФ от 12.04.2011 № 302н для персонала предприятии общественного питания и с отметкой о поло­жительном результате аттестации по профессиональной гигиенической подготовке (Приказ Минздрава от 29.06.2000 № 229). 3. Персонал Исполнителя должен быть аттестован по охране труда. |
| 9 | **Требования к содержанию документов, входящих в состав конкурса** **в электронной форме:**  1) Заявка заполняется участником конкурса в электронной форме по форме (Приложение 1);  2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика. Все сведения об участнике конкурса должны подтверждаться заполненной Анкетой участника по форме (Приложение 2);  3) копии учредительных документов (для юридических лиц: устав и все решения (протоколы) о внесении изменений в учредительные документы, свидетельства о регистрации изменений (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц), внесенных в учредительные документы (свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении изменений в учредительные документы, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении изменений в учредительные документы));  4) копия свидетельства о государственной регистрации;  5) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  6) копии документов, подтверждающие соответствие участника размещения заказа требованиям, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом конкурса;  7) копии документов, подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам;  8) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения в ЕИС извещения о проведении закупочной процедуры или не ранее внесения изменений в соответствующий реестр в случае, если изменения были внесены позднее, чем за 6 месяцев до даты размещения в ЕИС извещения о проведении закупочной процедуры; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении закупочной процедуры;  9) сведения о наличии опыта оказания услуг по организации общественного питания на крупных промышленных предприятиях не менее 3х лет участника должны подтверждаться заполненной Справкой об опыте оказания услуг (Приложение № 3);  10) копии документов, подтверждающих наличие не менее 13 человек квалифицированного персонала со специальной профессиональной подготовкой: поваров, зав. производством, пекарь-кондитер, директор, бухгалтер;  11) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника закупки (для юридических лиц);  12) копия приказа о назначении главного бухгалтера (при наличии должности гл. бухгалтера). В случае если обязанности главного бухгалтера несет иное лицо (директор и т.д.), предоставляется копия приказа (договора), содержащего ссылку на право подписи бухгалтерских документов данного лица;  13) решение об одобрении органами управления юридического лица сделки, либо копию такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации или учредительными документами юридического лица, либо письмо с обоснованием отсутствия необходимости одобрения сделки органами управления юридического лица;  14) справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за прошедший календарный год на основании данных налогового органа либо иной документ, подтверждающий сумму задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов или отсутствие задолженности за указанный период, подписанный и скрепленный печатью налогового органа;  15) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах на последнюю отчетную дату, предшествующую дате размещения в ЕИС извещения о проведении конкурса в электронной форме и за прошедший календарный год с отметкой о предоставлении в налоговый орган либо документом, подтверждающим факт предоставления бухгалтерской отчетности в налоговый орган;  16) справку о принадлежности или об отсутствии принадлежности участника конкурса в электронной форме к субъектам малого или среднего предпринимательства;  17) копия уведомления налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения (для участников, применяющих ее);  Отсутствие или неполное представление документов, входящих в состав заявки, указанных в п.п. 9 Информационной карты конкурса, ведет к отказу в допуске участника конкурса.  Заявка направляется Участником конкурса в форме электронных документов, подписанных с помощью функционала Электронной торговой площадки электронной подписью уполномоченного лица участника конкурса на адрес электронной площадки.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе должны быть составлены на русском языке.  Срок действия заявки, подаваемой участником конкурса 60 дней с момента подачи заявки участником размещения заказа. |
| 10 | **Требования, предъявляемые к участникам конкурса в электронной форме**  **-**участники конкурса в электронной форме должны отвечать требованиям, установленным в конкурсной документации в электронной форме;  - участник конкурса в электронной форме должен иметь в штате организации квалифицированных работников (специалистов) для оказания услуг указанных в п. 4 информационной карты (подтверждается последней записью в трудовой книжке с отметкой о трудоустройстве на предприятии участника, штатным расписанием);  - к обеспечению выполнения договора Исполнитель вправе привлекать сотрудников, являющихся гражданами РФ;  - участник конкурса должен быть зарегистрирован на территории Российской Федерации без доли участия иностранного капитала. |
| 11 | **Начальная (максимальная) цена договора:** **58 442 604 (пятьдесят восемь миллионов четыреста сорок две тысячи шестьсот четыре) рубля 41 копейка, в том числе НДС (18%).** Начальная (максимальная) цена включает в себя: с учетом всех расходов, связанных с организацией питания, НДС 18 %, уплата налогов других обязательных платежей. В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечение равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек Заказчика используются цены предложений участников без учета НДС. В случае если участник освобожден от уплаты НДС, указание об этом делается в заявке*.* Предложение участника о цене договора не должно превышать начальную (максимальную) цену договора без учета НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок. |
| 112 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:  **Критерии и порядок оценки Заявок на участие в конкурсе:**  **Критерии оценки Заявок на участие в конкурсе:**  1. Цена договора - значимость 80%;  2. Квалификация участника конкурса - значимость 20%;  **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**  Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, признанных соответствующими требованиям конкурсной документации на этапе рассмотрения заявок, производится с использованием ценовых и неценовых критериев на основе бального метода.  Для осуществления расчетов используются следующие обозначения:   - значимость критерия "цена договора" ("цена договора за единицу товара, работы, услуги") – 80%;   - значимость критерия " квалификация участника конкурса" – 20%;  Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.  Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в конкурсной документации. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов. Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.  **Порядок оценки заявок по критериям оценки заявок**  **Оценка заявок по критерию «цена договора»**  Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию "цена договора" ("цена договора за единицу товара, работы, услуги"), определяется по формуле:  , где:   - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;  Amax - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;  Ai - предложение i-го участника конкурса по цене договора  **Оценка заявок по критерию «квалификация участника конкурса»**  Содержание указанного критерия, в том числе его показатели, определяется согласно указанной ниже «Шкале балльной оценки по квалификации участника Конкурса»*.*   Для оценки заявок по критерию "квалификация участника Конкурса" каждой заявке выставляется значение от 0 до 100 баллов. Сумма максимальных значений всех показателей этого критерия, установленных в«Шкале балльной оценки по критерию «квалификации участника Конкурса», составляет 100 баллов.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Показатель | Содержание показателя | Максимальный балл | | Наличие у участника конкурса опыта оказания услуг по организации общественного питания на крупных промышленных предприятиях не менее 3 (трёх) лет  С1i | Количество договоров, подтверждаемое справкой (Приложение №3):  от 1 до 3 – 15 баллов;  от 4 до 9 – 35 баллов;  10 и более – 50 баллов.  Не предоставлены документы – 0 баллов. | 50 | | Наличие у сотрудников  участника конкурса квалификации со специальной профессиональной подготовкой не менее 13 человек  С 2i | Копии документов, подтверждающих квалификацию со специальной профессиональной переподготовкой:  Поваров от 9 до 10 – 15 баллов  от 10 и более -20 баллов  Зав. производства от 1 до 2 –5 баллов.  от 3 до 5 – 10 баллов.  Пекарь-кондитер от 1 до 2 – 15 баллов  от 3 до 5 – 20 баллов  Не предоставлены документы – 0 баллов. | 50 | | Сумма максимальных значений всех показателей: |  | 100 |   Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «квалификация участников конкурса», определяется по формуле с учетом нескольких показателей критерия:  **Rсi =** С 1i + С 2i  где:  **Rсi** – рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию (сумма значений всех показателей не должна превышать 100 баллов);  С 1i , С 2i, – значения в баллах, присуждаемые комиссией i-й заявке на участие в конкурсе по установленным показателям.  **Итоговое значение оценки заявки.**  Итоговое значение оценки заявки участника определяется путем суммирования значений рейтингов\*, с учетом принятых коэффициентов значимости для каждого из 3-х критериев:  **Ki = 0,8**\*\* **х Rai + 0,2**\*\* **х Rсi\_**  где:  **Ki** - итоговое значение оценки i-ой заявки;  **Rai** - рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию «цена договора»;  **Rсi** *-* рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию «квалификация участника открытого конкурса».  *\*- Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.*  *\*\* - Коэффициент значимости критерия рассчитывается как отношение значимости соответствующего критерия (в процентах) к 100 процентам.*  В соответствии с полученными оценками комиссия проводит ранжирование заявок на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе, получившая максимальную оценку, считается содержащей лучшее предложение об условиях исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.  Победителем открытого конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер. |
| 13 | **Обеспечение заявки на участие в запросе котировок** **в электронной форме:**требуется |
| 13 | **Размер обеспечения заявок**: 584 426, 04руб**.**, НДС не облагается. |
| 14 | **Обеспечение исполнения договора:** не требуется. |
| 15 | **Язык заявки** – русский |
| 16 | **Начало срока подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме:**  Заявки на участие в конкурсе в электронной форме подаются c момента публикации Извещения и документации о проведении процедуры конкурса в единую электронную систему <https://www.fabrikant.ru/>. |
| 17 | **Дата и время окончания срока подачи заявки на участие в электронном конкурсе**  «09» декабря 2015г. 08 часов 00 минут (время московское) |
| 18 | **Дата и время рассмотрения конкурсных заявок:** «11» декабря 2015г. 08 час.00 мин.(время московское) |
| 119 | **Место рассмотрения заявок участников электронного конкурса**: г. Новосибирск, ул. Планетная,32. |
| 20 | **Дата и время завершения процедуры:** «14» декабря 2015г., 11 час. 00 мин. (время московское) |
| 21 | **Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с Поставщиком, Исполнителем, Подрядчиком:** Российский рубль. |
| 22 | Договор должен быть подписан сторонами не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения в ЕИС, на сайте итогового протокола конкурса в электронной форме. Договор в бумажной форме заключается Заказчиком торгов с победителем конкурса вне АС Оператора Электронной площадки, Заказчик в течение пяти рабочих дней направляет победителю конкурса подписанный договор, посредством почтовой связи. В течение десяти дней с момента получения договора победитель конкурса подписывает и направляет договор Заказчику. |

**Приложение №1 к конкурсной документации**

На бланке организации

Дата, исх.номер

Единой комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд АО «НПО НИИИП – НЗиК»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ДЛЯ НУЖД АО «НПО НИИИП – НЗиК»

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимое к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование для юридического лица, фамилия, имя, отчество для физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подачей настоящей заявки сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, изложенных в конкурсной документации.

2. Мы согласны поставить предусмотренные конкурсом товары в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении, по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать общую цену договора цифрами и прописью). В цену договора включены стоимость товаров, стоимость средств защиты информации, расходы на страхование, оформление документов, расходы по доставке, транспортировке, командировочные расходы, налоги (включая НДС), сборы, пошлины и другие обязательные платежи.

Мы согласны поставить предусмотренные конкурсом товары в период, указанный в Извещении о проведении конкурса в объёме, предусмотренном условиями конкурса, согласно конкурсной документации».

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство поставить товары в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации — Участника размещения заказа) не проводится процедура ликвидации, отсутствует судимость у участника закупки - физического лица, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также к указанным лицам не применено наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющимися объектом осуществляемой закупки, и административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, а также, что отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, уполномоченных органов власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Данная Заявка с предложениями подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

6. Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком, а также с его сотрудниками.

7. Настоящим подтверждаем, что нами получено согласие сотрудников на обработку персональных данных.

8. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать с Заказчиком договор на поставку товаров в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений в установленный законодательством срок.

9. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя конкурса, а Победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с Заказчиком, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

10. Мы извещены о включении сведений о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации - Участника размещения заказа) в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения договора.

11. Настоящим уведомляем, что поставка товаров, являющихся предметом договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами нашей организации, является (не является) крупной сделкой.

12. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон работника организации — Участника размещения заказа / ФИО, телефон уполномоченного представителя физического лица – Участника размещения заказа).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

13. Настоящая заявка действует 60 (шестьдесят) дней с момента подачи.

14. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.,

16. Банковские реквизиты участника размещения заказа:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник размещения заказа/ уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П. (подпись)

**Приложение № 2 к конкурсной документации**

АНКЕТА УЧАСТНИКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное и сокращенное наименования участника, организационно-правовая форма:  (на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) |  |
| 2. Предыдущие полные и сокращенные наименования участника с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности |  |
| 3. Регистрационные данные:  3.1. Дата, место и орган регистрации  (на основании свидетельства о государственной регистрации) |  |
| ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника |  |
| 4. Юридический адрес участника | Страна |
| Адрес |
| 5. Фактический адрес участника | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех сведений, указанных в анкете.

Участник размещения заказа/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П. (подпись)

**Приложение № 3 к конкурсной документации**

СПРАВКА ОБ ОПЫТЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субподрядчики:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| №  п/п | Заказчик (наименование, адрес, контактное лицо с указанием должности, контактные телефоны) | Сроки выполнения (год и месяц начала выполнения - год и месяц фактического или планируемого окончания выполнения) | Описание договора (объем и состав работ (услуг), описание основных условий договора) | Сумма договора, рублей | Сведения о рекламациях по перечисленным договорам | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Договор 1 | | |  |  |  |
| 2. | … |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО за полный год | | | |  | Х |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО за полный год | | | |  | Х |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | | | |  | Х |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(Подпись уполномоченного представителя)*** ***(ФИО и должность подписавшего)***

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником запроса предложений.
2. Участник указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму).
3. В этой форме участник указывает перечень и годовые объемы выполнения договоров, сопоставимого характера и объема опыта оказания услуг (конкурса).
4. Участник может самостоятельно выбрать договоры, которые, по его мнению, наилучшим образом характеризует его опыт.

**Приложение № 4 к конкурсной документации**

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**оказания услуг по обеспечению питанием**

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Акционерное общество «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Щербакова Виктора Николаевича, действующего на основании Доверенности № 103/15 от «20» июля 2015 г., с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов на проведение открытого конкурса в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации питания работников Заказчика, а именно подбор надежных поставщиков, закупка высококачественных продуктов питания в требуемых объемах, организация горячего питания в соответствии с утвержденным сторонами прейскурантом.
  2. Исполнитель оказывает услуги по следующим адресам:
     1. В помещениях Заказчика, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Планетная, 32:
* ежедневно с понедельника по пятницу (в рабочие дни Заказчика) с 11-00 до 14-00;
* вечерняя и ночная смена по заявке Заказчика;
  + 1. В помещениях Заказчика, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул.М.Горького,78:
* ежедневно с понедельника по пятницу (в рабочие дни Заказчика) с 11-00 до 14-00.
* вечерняя и ночная смена по заявке Заказчика

1.2.3. В помещениях Заказчика, расположенных по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Дорогино, ул. Майская, д.1/1

* по отдельным заявкам.

1.2.4. В помещениях Заказчика, расположенных по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, МО Красноярский сельсовет, база отдыха «НИИИП»

* в период летнего оздоровительного сезона.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. . Исполнитель обязуется:

2.1.1. Организовать питание работников Заказчика в четырех стационарных точках.

2.1.2. Обеспечивать к реализации в течение всего времени обслуживания работников Заказчика ежедневный ассортимент блюд не менее:

* салаты, закуски -6 шт.;
* первые блюда-2 шт.;
* горячие блюда (мясные, рыбные)-6 шт.;
* гарниры 4шт., молочная каша- 1шт.;
* хлебобулочные изделия- 5шт.;
* напитки-5 шт.

2.1.3. Отражать в ежедневном меню все блюда, представленные к реализации в день реализации.

2.1.4. Обеспечить соответствие продукции сборникам рецептур и кулинарных изделий, продукция должна вырабатываться по технологическим инструкциям и картам, с соблюдением санитарных правил и норм и других обязательных нормативов и требований, установленных для предприятий общественного питания.

2.1.5. Обеспечить выполнение требований Роспотребнадзора в соответствии с действующими санитарными правилами СП 1.1.1058-01, СП 2.3.6.1079-01.

2.1.6. Предоставлять для выполнения взятых на себя обязательств квалифицированных работников, прошедших специальную подготовку и медицинские осмотры в соответствии с обязательными требованиями нормативных актов. Обеспечивать за свой счет и под свою ответственность своевременное прохождение работниками Исполнителя медосмотра.

2.1.7. Обеспечивать за свой счет своевременное приобретение и доставку качественных продуктов питания для приготовления обедов работникам Заказчика, строгое соблюдение сроков их хранения и реализации, нести расходы по их хранению, что подтверждается сертификатами соответствия, декларациями соответствия, ветеринарными свидетельствами на продукты животного происхождения, удостоверениями качества и безопасности пищевых продуктов, материалов и изделий, гигиеническими сертификатами и заключениями Территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, карантинными свидетельствами, а также иными документами, предусмотренными Законодательством РФ.

2.1.8. Использовать при организации питания пищевые продукты, имеющие резерв срока годности.

Исполнитель должен гарантировать, что качество приготовляемого готового питания соответствует действующим требованиям и нормам, установленным нормативно-технической документацией:

* Федеральным законом «О качестве и безопасности пищевых продуктов» от 02.01.2000г. №29-ФЗ;
* Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания»;
* СанПин 2.3.2. 1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности   
  и условиям хранения пищевых продуктов;
* ГОСТ Р 50763-2007 «Услуги общественного питания, реализуемые населению. Общие технические услуги»;
* Санитарными правилами СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.) (с изменениями от 1 апреля 2003 г.) и прочим нормативным документам Российской Федерации.

2.1.9. Назначить ответственное лицо Исполнителя, которым производится ежедневное снятие пробы, контрольное взвешивание порционных блюд.

К продаже допускаются блюда, приготовленные только в день реализации.

2.1.10. Применять программный комплекс «Столовая» с использованием пропусков работников Заказчика при организации питания в помещениях Заказчика по адресам: г. Новосибирск, ул. Планетная,32 и М.Горького,78.

2.1.11. Обеспечивать за свой счет техническое обслуживание и ремонт контрольно-кассовой техники, пищевого и торгового оборудования, мебели; транспорта, доставляющего продукты.

2.1.12. Исполнитель услуги должен обеспечивать помещения по адресу: г.Новосибирск, ул. М. Горького, 78 и ул. Планетная, 32; необходимым кухонным инвентарем, столовыми приборами, столовой и чайной посудой, санитарной и специальной одеждой, моющими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения предприятий общественного питания.

2.1.13. Исполнитель для организации питания использует свой автомобильный транспорт.

2.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, используемые при организации общественного питания, для проведения представителями Заказчика контроля качества производимых блюд, проведения бракеража готовой продукции и порядка обслуживания работников Заказчика, иметь книгу замечаний и предложений.

2.1.15. Обеспечить за свой счет наличие у персонала, привлекаемого к оказанию услуг, личных медицинских книжек (форма, утвержденная Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 20.05.2005 № 402) с отметкой о прохождении медосмотра в объеме требований приказа Минздрава РФ от 12.04.2011 № 302н для персонала предприятии общественного питания и с отметкой о поло­жительном результате аттестации по профессиональной гигиенической подготовке (Приказ Минздрава от 29.06.2000 № 229).

2.1.16. Соблюдать установленные в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технических документах обязательные требования к качеству услуг, их безопасности для жизни, здоровья людей и сохранности имущества.

2.1.17. Обеспечивать сохранность предоставленных Заказчиком помещений, оборудования, правильную эксплуатацию и содержание в полной исправности оборудования, канализации и электроприборов.

2.1.18. Ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику Акт оказанных услуг и сводный отчет по питанию работников Заказчика с учетом компенсационных выплат и суммы, подлежащей к вычету из заработной платы работников Заказчика.

* 1. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Требовать от Заказчика выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1 Своевременно обеспечивать Исполнителя электроэнергией, теплоэнергией питьевой водой для холодного и горячего водоснабжения в количествах, необходимых для приготовления обедов работникам Заказчика.

* + 1. Обеспечить Исполнителя пищевым и торговым оборудованием, мебелью для обеденного зала, кухонным инвентарем, столовыми приборами, столовой и чайной посудой, моющими средствами при оказании услуг по организации питания работников Заказчика по адресам: Черепановский район, р.п. Дорогино; Новосибирская область, Ордынский район, МО Красноярский сельсовет, база отдыха «НИИИП» в соответствии с действующими нормами оснащения предприятий общественного питания.
    2. Обеспечить Исполнителя пищевым и торговым оборудованием, мебелью для обеденного зала при оказании услуг по организации питания работников Заказчика по адресам: г.Новосибирск, ул.М.Горького, 78 и ул.Планетная,32.

2.3.4.Оплачивать услуги Исполнителя по обеспечению работников Заказчика питанием.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.4.2. Осуществлять контроль качества приготовленных блюд и обслуживанием работников Заказчика, ассортиментом и ценообразованием реализуемой готовой продукции.

2.4.3. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.5. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

3. СУММА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Цена настоящего договора ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. с учетом НДС.

3.2. Для организации питания по адресам ул. Планетная,32 и ул. М.Горького,78 помещения и оборудование передаются Исполнителю по договорам аренды (Приложение № 1).

3.3. Расходы за потребляемую электроэнергию, отопление, горячую и холодную воду при оказании услуг по организации питания работников Заказчика по адресам: ул. Планетная,32 и М.Горького,78 возмещаются Заказчику Исполнителем по договорам коммунальных услуг (Приложение № 2).

3.4. Расчеты с Исполнителем за организацию питания по адресам: г. Новосибирск ул. Планетная, 32 и ул. М.Горького,78 осуществляются следующим образом:

Ежемесячно до 25 числа текущего месяца Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платеж в размере 50% от стоимости оказанных услуг за предыдущий месяц. Первый авансовый платеж производится «Заказчиком» в размере 1 000 000 (один миллион) рублей в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора.

3.5. Окончательный расчет за оказанные Исполнителем услуги по обеспечению питанием работников Заказчика производится Заказчиком ежемесячно после подписания акта оказанных услуг на основании счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения счета.

3.6. Расчеты с Исполнителем за организацию питания по адресам: Новосибирская область, рабочий поселок Дорогино, ул. Майская д.1/1 и Ордынский район, МО Красноярский сельсовет, база отдыха «НИИИП» производится работниками Заказчика путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и становятся его неотъемлемыми Приложениями лишь при условии, что они исполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае несоответствия качества блюд действующим в Российской Федерации санитарно-гигиеническим нормам, установленным для организаций общественного питания, «Исполнитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При обнаружении представителем Заказчика факта несоответствия ассортимента и цены отпускаемых блюд утвержденных Заказчиком, а также факта низкого качества приготовления блюд составляется 2-х сторонний акт. По требованию Заказчика Исполнитель устраняет выявленные нарушения на следующий день.

5.3. В случае факта пищевого отравления работников Заказчика продуктами, поставленными и/или приготовленными Исполнителем, Исполнитель возмещает в полном объеме вред, причиненный здоровью работников Заказчика, в порядке, предусмотренном действующим законодательство Российской Федерации. Вред возмещается только в том случае, если надлежащим образом будет доказано, что он был причинен виновными действиями Исполнителя и подтвержден соответствующим заключением СЭС о качестве продуктов питания и напитков.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

5.5. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего договора представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Исполнителя с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Исполнителем, а в случае отказа Исполнителя от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Исполнителем в течение 10 дней со дня выявления нарушений, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей настоящего Договора.

5.6. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.7. Указанные штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

6.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет Заказчика не позднее, чем за 2 (два) месяца до расторжения договора.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор, в следующих случаях:

6.3.1. В одностороннем порядке, о чем уведомляет Исполнителя не позднее, чем за 2 (два) месяца до расторжения договора.

6.3.2. В случае невыполнения или нарушения Исполнителем п. 5.2. настоящего договора, о чем уведомляет Исполнителя не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения договора.

6.3.3. В случае невыполнения или нарушения Исполнителем обязательств по настоящему договору, о чем уведомляет Исполнителя не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

### 7.1. Настоящий договор заключается без обязательства Заказчика заказать весь объем услуг, предусмотренный настоящим договором. По истечении срока действия договора, если Заказчик не выберет весь объем услуг, договор расторгается по фактически оказанному объему услуг. Не заказанный Заказчиком объем услуг не оказывается Исполнителем, не принимается и не оплачивается Заказчиком.

### 7.2. В случае если Заказчику необходимо увеличить объем услуг, предусмотренный договором, Стороны могут подписать дополнительное соглашение с соблюдением Положения о закупочной деятельности Заказчика.

7.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются посредством переговоров. В случае если путём переговоров стороны не могут достичь взаимного согласия, то они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по Новосибирской области.

8*.*СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2016г. и действует до 31.12.2017г.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Акционерное общество «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»  АО «НПО НИИИП-НЗиК»  630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32  ИНН 5401199015 КПП 546050001  р/с 40702810244020003415  в Сибирском банке Сбербанка России  к/с 30101810500000000641  БИК 045004641  Заместитель генерального директора  По экономике и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Щербаков/ | ИСПОЛНИТЕЛЬ |

***Приложение №1 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.***

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № А29/19-15**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Акционерное общество «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод имени Коминтерна»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Заболотного Павла Васильевича, действующего на основании Устава, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату:

- нежилые помещения, далее «Арендованные помещения», общей площадью 342,2 кв.м., расположенные на втором этаже здания по адресу: 630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32 и указанные в поэтажном плане за номерами: 2, 4, 5, 9-12, 17, 26, 34-38;

- оборудование, указанное в Перечне передаваемого оборудования, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2)».

1.2. Арендованные помещения передаются Арендатору для использования в соответствии с видами деятельности, установленными учредительными документами Арендатора.

1.3. Оборудование передается для использования Арендатором в Арендованных помещениях, указанных в п. 1.1., в соответствии с его назначением.

1.4. Состав Арендованных помещений и их месторасположение определяется в выкопировке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.5. Арендованные помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.04.2011г №54АД 326780.

Передача Арендованных помещений не влечет передачу права собственности на них.

1.6. Арендодатель предоставляет Арендованные помещения и Оборудование в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. и п. 1.3. Договора, и гарантирует, что на момент заключения Договора Арендованные помещения свободны от прав и претензий третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом или другим обременением и не являются предметом спора.

1.7. Арендованные помещения и Оборудование передаются Арендодателем Арендатору в течение 3-х дней с момента заключения Договора по актам приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №3, Приложение №4).

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендованные помещения, указанные в п.п. 1.1 по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Оборудование, указанное в Приложении №2, соответствующее государственным стандартам или стандартам и техническим условиям, установленным соответствующими заводами изготовителями.

Передать Арендатору вместе с Оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности.

2.1.3. Принять Арендованные помещения и Оборудование от Арендатора в течение трех дней по окончании срока аренды, либо при досрочном высвобождении Арендованных помещений.

2.1.4. Обеспечить получение Арендатором электроэнергии, воды, сезонного отопления и других услуг, по согласованию с Арендодателем, необходимых для использования Арендованных помещений в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора.

2.1.5. Не чинить препятствий в правомерном использовании Арендованных помещений и Оборудования, обеспечить Арендатору доступ его сотрудников и других лиц в Арендованные помещения.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Контролировать использование Арендованных помещений и Оборудования Арендатором без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Принять Арендованные помещения и Оборудование по актам приема-передачи и использовать их в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. и п. 1.3. Договора.

2.3.2. При подписании настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение коммунальных затрат и эксплуатационных услуг.

2.3.3. Следить за состоянием и обеспечивать за свой счет нормальное функционирование и техническое состояниеинженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации в Арендованных помещениях, а также Оборудования. Обеспечить их сохранность.

2.3.4. Нести возникающие в связи с эксплуатацией Оборудования расходы и поддерживать Оборудование в исправном состоянии.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СНиПами, ППР в РФ, НПБ 104-03, НПБ 110-03, нормами и действующим законодательством, правила эксплуатации электротехнических и сантехнических систем, требования государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора, Арендованных помещений и Оборудования.

2.3.6. Не допускать захламления мусором Арендованных помещений и мест общего пользования.

2.3.7. Не производить прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Арендованных помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Арендованных помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Арендованные помещения и Оборудование приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.8. Не вступать в сделки, следствием которых может являться какое-либо обременение Арендованных помещений и Оборудования.

2.3.9. Не чинить препятствий служащим Арендодателя или другим лицам, наделенным такими правами, в любое время, в присутствии представителя Арендатора, посетить Арендуемые помещения с целью осмотра и проверки использования.

2.3.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении реквизитов и учредительных документов Арендатора.

2.3.11. Нести ответственность за охрану Арендованных помещений, Оборудования и сохранность своего имущества. Арендодатель не несет никакой ответственности за потерю, ущерб, повреждение или кражу имущества, находящегося в Арендуемых помещениях, а также не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Арендатора третьими лицами за совершенные им действия, повлекшие негативные последствия.

2.3.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении Арендованных помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. Сдать Арендодателю Арендованные помещения и Оборудование по актам приема-передачи.

2.3.13. Освободить Арендованные помещения не позднее трех дней после окончания срока действия или срока расторжения настоящего Договора.

2.3.14. По окончании срока аренды, а также при досрочном расторжении Договора передать Арендодателю Арендованные помещения и Оборудование в состоянии пригодном к эксплуатации с произведенными в них перестройками и улучшениями. При этом произведенные Арендатором любые улучшения Арендованных помещений, как в натуре, так и в денежном выражении возврату и оплате Арендодателем не подлежат. Если при передаче Арендованных помещений выяснится, что их техническое состояние значительно хуже состояния, в котором бы оно находилось при нормальном использовании, Стороны отражают это в акте приема-передачи, на основании чего Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

2.1.15. Получать счета-фактуры в финансовом отделе Арендодателя.

2.3.16. Своевременно вносить арендную плату в полном объеме и в сроки установленные настоящим Договором.

2.3.17. Платить штраф, указанный в п. 4.2. настоящего Договора по предъявленным Арендодателем претензиям.

2.3.18. За свой счет выполнять все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, предъявляемые к его деятельности, связанные с использованием Арендованных помещений.

2.3.19. Без письменного согласия Арендодателя не передавать Арендованные помещения в субаренду, в залог, не делить их с третьими лицами, а также не обременять иными способами.

**2.4. «Арендатор» имеет право**:

2.4.1. Требовать от Арендодателя выполнения им своих обязательств по Договору.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Стороны установили, что размер арендной платы за пользование:

- Арендованными помещениями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора составляет

**7 172,20 рубля** (семь тысяч сто семьдесят два рубля 20 копеек)в месяц с учетом НДС (18%).

- Оборудованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора, составляет **15 190,60 рублей** (пятнадцать тысяч сто девяносто рублей 60 копеек) в месяц с учетом НДС (18%).

Общая сумма по договору составляет **22 362,80 рублей** (двадцать две тысячи триста шестьдесят два рубля 80 копеек) в месяц с учетом НДС (18%).

3.2. Арендатор уплачивает арендную плату, определенную в соответствии с п. 3.1. Договора, на основании счетов-фактур, выставленных Арендодателем, в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм денежных средств на счет Арендодателя, не позднее 5 числа текущего месяца, но не позднее 3-х банковских дней с момента получения счетов-фактур от Арендатора.

3.3. Размер оплаты по настоящему Договору пересматривается в одностороннем порядке, о чем он письменно извещает Арендатора за 10 дней. Арендатор обязан принять изменения к исполнению в указанный в извещении срок.

3.4. Оплата коммунальных затрат и эксплуатационных услуг производится Арендатором по отдельному договору, заключаемому с Арендодателем в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае просрочки внесения арендной платы или платежей, предусмотренных в п. 3.1 Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплату пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) % от суммы задолженности.

4.3. В случае просрочки передачи Арендатору Помещений Арендатор вправе требовать от Арендодателя уплаты пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) % от суммы месячной арендной платы.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором его обязательств по Договору, за исключением оснований предусмотренных в п. 4.2. Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 0,15% годовой арендной платы, определенной в соответствии с п. 3.1. Договора.

4.5. В случае нарушения Арендодателем обязательств по Договору, за исключением п. 4.3. настоящего Договора, Арендатор вправе требовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 0,15 % от годовой арендной платы, определенной в соответствии с п. 3.1. Договора.

4.6. Уплата неустойки осуществляется Сторонами только на основании предъявленных претензий и не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и/или устранения нарушений.

4.7. При повреждении по вине Арендатора Арендованных помещений или любой их части Стороны составляют Акт о повреждениях и смету на восстановительные работы. Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость работ по восстановлению повреждений на основании финансовых документов Арендодателя, подтверждающих расходы на ремонт в пределах утвержденной Сторонами сметы.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, в случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Вносимые предложения по дополнению и изменению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5.2. Арендодатель вправе до истечения срока аренды отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за 30 дней по истечении которых, договор считается расторгнутым, в следующих случаях:

- при объявлении Арендатора банкротом;

- при ликвидации Арендатора;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- если Арендатор пользуется Арендованными помещениями и Оборудованием с существенным либо с неоднократным нарушением условий Договора или назначения Арендованных помещений;

- если Арендатор при использовании существенно ухудшает Арендованные помещения и Оборудование;

- если Арендатор передал Арендованные помещения в субаренду или перенаем;

- в случае необходимости использования Арендованных помещений для собственных нужд;

- при не заключении или расторжении по инициативе Арендатора договора на возмещение затрат за коммунальные и эксплуатационных услуги.

5.3. Арендатор вправе до истечения срока аренды отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендодателя за 30 дней.

5.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Ответственность за пожарную и экологическую безопасность возлагается на руководителя Арендатора.

6.2. Во всем остальном, что не оговорено в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно, в двухнедельный срок со дня принятия решения, сообщить другой стороне.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору выполняются в письменной форме и вместе с приложениями, упомянутыми в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий Договор подписан уполномоченными представителями Сторон в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Срок аренды устанавливается Сторонами на 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Арендованных помещений, указанных в п. 1.1. Договора

7.2. Если ни одна из сторон за 14 дней до истечения срока действия Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 630015, г. Новосибирск,  ул. Планетная, 32.  ИНН 5401199015 КПП 546050001  р/с 40702810200290009082  в филиале Банка ГПБ (АО)  в г. Новосибирске  к/с 30101810400000000783  БИК 045004783  Тел: 8 (383) 278-99-31 |  |  |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 1

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/19-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

### ул. Планетная, 32; 2 этаж



### Экспликация помещений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этажа | Назначение | кв. м. |
| 2 | Для деятельности в соответствии с Уставом | 342,2 |

Границы помещений, арендуемых по договору аренды с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  |  |
| Генеральный директор |  | П.В. Заболотный |
|  |  |  |
| Арендатор |  |  |
|  |  | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/19-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

Перечень передаваемого Оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количество, шт. |
| 1 | Машина посудомоечная серии FI 120 | 1 |
| 2 | Машина посудомоечная серии FI 80 | 1 |
| 3 | Кухонный стеллаж СК-1500/500 | 1 |
| 4 | Стойка для тарелок СКТ-1200/300 | 2 |
| 5 | Стол разделочный пристенный СРП 600/600Z | 3 |
| 6 | Шкаф кухонный ШЗК-1500 | 1 |
| 7 | Полка для хранения разделочных досок ПКД-600 | 1 |
| 8 | Полка ПКК-600 для крышек | 1 |
| 9 | Кухонный стеллаж СК-1000/500 | 2 |
| 10 | Полка ДСП (0,88\*0,6\*0,017) | 6 |
| 11 | Полка-держатель ПКД 300 для разделочных досок | 2 |
| 12 | Стойка (2,00м) | 8 |
| 13 | Весы AD-5 CAS Corp. | 4 |
| 14 | Ларь низкотемпературный ЛН 500 (CF500S) | 1 |
| 15 | Полка настенная открытая ПК-1500/300 | 3 |
| 16 | Стол с охл. отделением серии SCH 2 INOX | 1 |
| 17 | Шкаф холодильный ШХ-1,4 | 2 |
| 18 | Стеллаж д/кухни СТК-950/600 | 1 |
| 19 | Шкаф расстойный ШРЭ-2,1 (со стек. дверцами) | 1 |
| 20 | Мукопросеиватель «Каскад» | 1 |
| 21 | Подставка ПИ 400\*400 | 1 |
| 22 | Плита эл. ЭП-6П | 2 |
| 23 | Шкаф жарочный ШЖЭ-3 | 1 |
| 24 | Овощерезка серии CL50 | 1 |
| 25 | Электроподогреватель воды URS0030 ANVIL | 1 |
| 26 | Кассовая кабина КК-70КМ (1120мм) универсальная | 1 |
| 27 | Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ | 1 |
| 28 | Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ (630мм) | 1 |
| 29 | Прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-01-НШ | 1 |
| 30 | Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ-01 | 1 |
| 31 | Весы DL-150 CAS Corp. | 1 |
| 32 | Мармит 1-х блюд ПМЭС-70КМ | 1 |
| 33 | Ларь-витрина низкотемпер. ЛВН 400П (CF400F кр.) | 1 |
| 34 | Шкаф гардеробный | 13 |
| 35 | Котел пищеварочный КПЭМ-250 | 1 |
| 36 | Морозильник «Атлант» | 1 |
| 37 | Машина картофелечистительная МОК-150 | 1 |
| 38 | Привод ПЧ-0,6 | 2 |
| 39 | Сковорода эл. СЭСМ-0,5 | 1 |
| 40 | Шкаф пекарский | 3 |
| 41 | Плита эл. ПЭСМ | 1 |
| 42 | Холодильник «Бирюса» 22-С-2 | 1 |
| 43 | Водонагреватель АТТ RSS50V | 1 |
| 44 | Тележка WN814 | 1 |
| 45 | Тележка WN510 | 1 |
| 46 | LG MS 1724W СВЧ | 1 |
| 47 | Тестомес ТММ | 1 |
| 48 | Электромясорубка МИМ 600 | 1 |
| 49 | Стол разделочный | 14 |
| 50 | Ванна малая | 4 |
| 51 | Ванна большая | 8 |
| 52 | POS- СИСТЕМА ШТРИХ-mini POS PRO SLIM 001, ридер Prox б/конт. | 1 |
| 53 | Компьютер | 1 |
| 54 | POS- СИСТЕМА FLYPOS PRO (КАССА) | 1 |
| 55 | Электроподогреватель воды URS0030 SCIENTIFIC | 1 |
| 56 | Кассовая кабина КК-70КМ (1120мм) универсальная | 1 |
| 57 | Модуль поворотный МП-90КМ | 1 |
| 58 | Прилавок горячик напитков ПГН-70КМ (1120мм) | 1 |
| 59 | Мармит 1-х блюд ПМЭС-70КМ (1120мм) | 1 |
| 60 | Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ (630мм) | 1 |
| 61 | Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ | 1 |
| 62 | Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ | 1 |
| 63 | Стол разделочный пристенный СРП 1500/600Z | 1 |
| 64 | Стол разделочный пристенный СРП 600/600Z | 1 |
| 65 | Стол 1300х750 | 39 |
| 66 | Стул венский 9006 | 139 |
| 67 | Водонагреватель THERMEX ER 100 | 1 |
| 68 | Котел пищеварочный КПЭМ-100- ОР | 1 |
|  | **Итого** | **306** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 3

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/19-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

### А К Т П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

**в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Планетная, 32**

г. Новосибирск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель АО «НПО НИИИП-НЗиК»** в лице генерального директора Заболотного П.В. и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование, нежилые помещения на втором этаже здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Планетная, 32 общей площадью 342,2 кв. м.

На момент передачи Арендатор не имеет претензий к состоянию нежилых помещений, принимаемых согласно настоящему Акту.

Вышеуказанные нежилые помещения соответствуют требованиям противопожарной безопасности, промсанитарии и требованиям СНИПа и по техническому состоянию пригодны к эксплуатации.

Данный акт не является документом на собственность и (или) приватизацию Арендованных помещений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 4

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/19-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

### А К Т П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

**в аренду оборудования, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Планетная, 32**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель АО «НПО НИИИП-НЗиК»** в лице генерального директора Заболотного П.В. и **Арендатор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование Оборудование согласно Приложению №2.

Техническое состояние оборудования:

На момент передачи Арендатор не имеет претензий к качеству и техническому состоянию Оборудования, принимаемого согласно настоящему Акту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № А29/18-15**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Акционерное общество «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод имени Коминтерна»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Заболотного Павла Васильевича, действующего на основании Устава, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату:

- нежилые помещения, далее «Арендованные помещения», общей площадью 199,5 кв.м., расположенные в подвале здания по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 78 и указанные в поэтажном плане за номерами: 20, 74, 75, 78, 80-82;

- оборудование, указанное в Перечне передаваемого оборудования, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2)».

1.2. Арендованные помещения передаются Арендатору для использования в соответствии с видами деятельности, установленными учредительными документами Арендатора.

1.3. Оборудование передается для использования Арендатором в Арендованных помещениях, указанных в п. 1.1., в соответствии с его назначением.

1.4. Состав Арендованных помещений и их месторасположение определяется в выкопировке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.5. Арендованные помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.04.2011г. №54АД 326796.

Передача Арендованных помещений не влечет передачу права собственности на них.

1.6. Арендодатель предоставляет Арендованные помещения и Оборудование в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. и п. 1.3. Договора, и гарантирует, что на момент заключения Договора Арендованные помещения свободны от прав и претензий третьих лиц, не находятся в залоге, под арестом или другим обременением и не являются предметом спора.

1.7. Арендованные помещения и Оборудование передаются Арендодателем Арендатору в течение 3-х дней с момента заключения Договора по актам приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №3, Приложение №4).

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендованные помещения, указанные в п.п. 1.1 по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Оборудование, указанное в Приложении №2, соответствующее государственным стандартам или стандартам и техническим условиям, установленным соответствующими заводами изготовителями.

Передать Арендатору вместе с Оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности.

2.1.3. Принять Арендованные помещения и Оборудование от Арендатора в течение трех дней по окончании срока аренды, либо при досрочном высвобождении Арендованных помещений.

2.1.4. Обеспечить получение Арендатором электроэнергии, воды, сезонного отопления и других услуг, по согласованию с Арендодателем, необходимых для использования Арендованных помещений в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора.

2.1.5. Не чинить препятствий в правомерном использовании Арендованных помещений и Оборудования, обеспечить Арендатору доступ его сотрудников и других лиц в Арендованные помещения.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Контролировать использование Арендованных помещений и Оборудования Арендатором без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Принять Арендованные помещения и Оборудование по актам приема-передачи и использовать их в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. и п. 1.3. Договора.

2.3.2. При подписании настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение коммунальных затрат и эксплуатационных услуг.

2.3.3. Следить за состоянием и обеспечивать за свой счет нормальное функционирование и техническое состояниеинженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации в Арендованных помещениях, а также Оборудования. Обеспечить их сохранность.

2.3.4. Нести возникающие в связи с эксплуатацией Оборудования расходы и поддерживать Оборудование в исправном состоянии.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СНиПами, ППР в РФ, НПБ 104-03, НПБ 110-03, нормами и действующим законодательством, правила эксплуатации электротехнических и сантехнических систем, требования государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора, Арендованных помещений и Оборудования.

2.3.6. Не допускать захламления мусором Арендованных помещений и мест общего пользования.

2.3.7. Не производить прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Арендованных помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Арендованных помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Арендованные помещения и Оборудование приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.8. Не вступать в сделки, следствием которых может являться какое-либо обременение Арендованных помещений и Оборудования.

2.3.9. Не чинить препятствий служащим Арендодателя или другим лицам, наделенным такими правами, в любое время, в присутствии представителя Арендатора, посетить Арендуемые помещения с целью осмотра и проверки использования.

2.3.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении реквизитов и учредительных документов Арендатора.

2.3.11. Нести ответственность за охрану Арендованных помещений, Оборудования и сохранность своего имущества. Арендодатель не несет никакой ответственности за потерю, ущерб, повреждение или кражу имущества, находящегося в Арендуемых помещениях, а также не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Арендатора третьими лицами за совершенные им действия, повлекшие негативные последствия.

2.3.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении Арендованных помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. Сдать Арендодателю Арендованные помещения и Оборудование по актам приема-передачи.

2.3.13. Освободить Арендованные помещения не позднее трех дней после окончания срока действия или срока расторжения настоящего Договора.

2.3.14. По окончании срока аренды, а также при досрочном расторжении Договора передать Арендодателю Арендованные помещения и Оборудование в состоянии пригодном к эксплуатации с произведенными в них перестройками и улучшениями. При этом произведенные Арендатором любые улучшения Арендованных помещений, как в натуре, так и в денежном выражении возврату и оплате Арендодателем не подлежат. Если при передаче Арендованных помещений выяснится, что их техническое состояние значительно хуже состояния, в котором бы оно находилось при нормальном использовании, Стороны отражают это в акте приема-передачи, на основании чего Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

2.1.15. Получать счета-фактуры в финансовом отделе Арендодателя.

2.3.16. Своевременно вносить арендную плату в полном объеме и в сроки установленные настоящим Договором.

2.3.17. Платить штраф, указанный в п. 4.2. настоящего Договора по предъявленным Арендодателем претензиям.

2.3.18. За свой счет выполнять все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, предъявляемые к его деятельности, связанные с использованием Арендованных помещений.

2.3.19. Без письменного согласия Арендодателя не передавать Арендованные помещения в субаренду, в залог, не делить их с третьими лицами, а также не обременять иными способами.

**2.4. «Арендатор» имеет право**:

2.4.1. Требовать от Арендодателя выполнения им своих обязательств по Договору.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Стороны установили, что размер арендной платы за пользование:

- Арендованными помещениями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора составляет **6 309,00 рублей** (шесть тысяч триста девять рублей 00 копеек)в месяц с учетом НДС (18%).

- Оборудованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора, составляет **8 304,00 рубля** (восемь тысяч триста четыре рубля 00 копеек) в месяц с учетом НДС (18%).

Общая сумма по договору составляет **14 613,00 рублей** (четырнадцать тысяч шестьсот тринадцать рублей 00 копеек) в месяц с учетом НДС (18%).

3.2. Арендатор уплачивает арендную плату, определенную в соответствии с п. 3.1. Договора, на основании счетов-фактур, выставленных Арендодателем, в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм денежных средств на счет Арендодателя, не позднее 5 числа текущего месяца, но не позднее 3-х банковских дней с момента получения счетов-фактур от Арендатора.

3.3. Размер оплаты по настоящему Договору пересматривается в одностороннем порядке, о чем он письменно извещает Арендатора за 10 дней. Арендатор обязан принять изменения к исполнению в указанный в извещении срок.

3.4. Оплата коммунальных затрат и эксплуатационных услуг производится Арендатором по отдельному договору, заключаемому с Арендодателем в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае просрочки внесения арендной платы или платежей, предусмотренных в п. 3.1 Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплату пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) % от суммы задолженности.

4.3. В случае просрочки передачи Арендатору Помещений Арендатор вправе требовать от Арендодателя уплаты пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) % от суммы месячной арендной платы.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором его обязательств по Договору, за исключением оснований предусмотренных в п. 4.2. Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 0,15% годовой арендной платы, определенной в соответствии с п. 3.1. Договора.

4.5. В случае нарушения Арендодателем обязательств по Договору, за исключением п. 4.3. настоящего Договора, Арендатор вправе требовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 0,15 % от годовой арендной платы, определенной в соответствии с п. 3.1. Договора.

4.6. Уплата неустойки осуществляется Сторонами только на основании предъявленных претензий и не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и/или устранения нарушений.

4.7. При повреждении по вине Арендатора Арендованных помещений или любой их части Стороны составляют Акт о повреждениях и смету на восстановительные работы. Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость работ по восстановлению повреждений на основании финансовых документов Арендодателя, подтверждающих расходы на ремонт в пределах утвержденной Сторонами сметы.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, в случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Вносимые предложения по дополнению и изменению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5.2. Арендодатель вправе до истечения срока аренды отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за 30 дней по истечении которых, договор считается расторгнутым, в следующих случаях:

- при объявлении Арендатора банкротом;

- при ликвидации Арендатора;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- если Арендатор пользуется Арендованными помещениями и Оборудованием с существенным либо с неоднократным нарушением условий Договора или назначения Арендованных помещений;

- если Арендатор при использовании существенно ухудшает Арендованные помещения и Оборудование;

- если Арендатор передал Арендованные помещения в субаренду или перенаем;

- в случае необходимости использования Арендованных помещений для собственных нужд;

- при не заключении или расторжении по инициативе Арендатора договора на возмещение затрат за коммунальные и эксплуатационных услуги.

5.3. Арендатор вправе до истечения срока аренды отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендодателя за 30 дней.

5.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Ответственность за пожарную и экологическую безопасность возлагается на руководителя Арендатора.

6.2. Во всем остальном, что не оговорено в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно, в двухнедельный срок со дня принятия решения, сообщить другой стороне.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору выполняются в письменной форме и вместе с приложениями, упомянутыми в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий Договор подписан уполномоченными представителями Сторон в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Срок аренды устанавливается Сторонами на 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Арендованных помещений, указанных в п. 1.1. Договора

7.2. Если ни одна из сторон за 14 дней до истечения срока действия Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

**8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 630015, г. Новосибирск,  ул. Планетная, 32.  ИНН 5401199015 КПП 546050001  р/с 40702810200290009082  в филиале Банка ГПБ (АО)  в г. Новосибирске  к/с 30101810400000000783  БИК 045004783  Тел: 8 (383) 278-99-31 |  |  |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 1

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/18-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

### ул. М. Горького, 78; подвал



### Экспликация помещений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этажа | Назначение | кв. м. |
| подвал | Для деятельности в соответствии с Уставом | 199,5 |

Границы помещений, арендуемых по договору аренды с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  |  |
| Генеральный директор |  | П.В. Заболотный |
|  |  |  |
| Арендатор |  |  |
|  |  | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/18-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

Перечень передаваемого Оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп. | | Наименование товара | | | Количество, шт. |
| 1 | | Стул венский 9006 | | | 60 |
| 2 | | Стол банкетный 1100\*700\*750 | | | 12 |
| 3 | | Стол банкетный 600\*700\*750 | | | 6 |
| 4 | | Шкаф холодильный низкотемпературный СВ105-S(ШН-0,5) | | | 1 |
| 5 | | Ванна моечная ВМС-2/530 с сифоном | | | 1 |
| 6 | | Мясорубка МИМ 300 М | | | 1 |
| 7 | | Подставка ПКИ Ш (L=1500, S=600, H=300) | | | 2 |
| 8 | | Весы SW-2 CAS CORP.LTD | | | 3 |
| 9 | | Весы DL-150 CAS CORP.LTD | | | 1 |
| 10 | | ROBOT-COUPE овощерезка серииCL50 ( б/нож) | | | 1 |
| 11 | | Шкаф холодильный среднетемпературный CM 105-S | | | 2 |
| 12 | | Шкаф холодильный среднетемпературный СМ110-S ( ШХ-1.0) | | | 1 |
| 13 | | Ванна моечная ВРК-400 | | | 1 |
| 14 | | Ванна моечная ВСМ-1/530 с сифоном | | | 1 |
| 15 | | Стол производственный СР-3/1200/600 | | | 3 |
| 16 | | Стол производственный СР-3/1500/600 | | | 2 |
| 17 | | Шкаф жарочный ШЖЭ-3 (глухая нерж.дверка) | | | 1 |
| 18 | | Плита кух. электрическая ЭП-6ЖШ | | | 1 |
| 19 | | Полка кухонная ПК Э (L=1200.S=300.H=300) | | | 2 |
| 20 | | Машина посудомоечная кухон. электр. МПК 700К-01 | | | 1 |
| 21 | | Стол предмоечныйСПМП-6-1 | | | 1 |
| 22 | | Стол раздаточный СПМР-6-1 | | | 1 |
| 23 | | Стеллаж д/ кухниСТК-1200/600 | | | 1 |
| 24 | | Стеллаж СТКН-1500/600 | | | 1 |
| 25 | | Ванна моечная ВСМ-3/530 с сифоном | | | 1 |
| 26 | | Ванна моечная ВСМ-2/600 с сифоном | | | 1 |
| 27 | | Стеллаж кухонный СКТ-1/1200 ( для тарелок) | | | 1 |
| 28 | | Кассовая кабина КК-70КМ (1120мм) универсальная | | | 1 |
| 29 | | Прилавок-витрина холодильный высокотемпературный ПВВ(Н)70КМ-С-НШ | | | 1 |
| 30 | | Прилавок горячих напитков ПГН-70КМ(1120ММ) | | | 1 |
| 31 | | Прилавок столовых приборов ПСП-70КМ | | | 1 |
| 32 | | Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ (1120ММ) | | | 1 |
| 33 | | Шпилька для подносов КШ-3 | | | 2 |
| 34 | | Электроподогреватель воды Anvil серии URB0012 | | | 1 |
| 35 | | Вешалка гардеробная | | | 7 |
| 36 | | Электроподогреватель воды | | | 1 |
| 37 | | Сушилка электрическая для рук | | | 1 |
| 38 | | Шкаф-раздевалка металлическая 22/500 (500х500х1850) | | | 8 |
|  | | **ИТОГО** | | | **135** |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** | |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. | | |

Приложение № 3

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/18-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

### А К Т П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

**в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. М.Горького, 78**

г. Новосибирск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель АО «НПО НИИИП-НЗиК»** в лице генерального директора Заболотного П.В. и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование, нежилые помещения в подвале здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, 78 общей площадью 199,5 кв. м.

На момент передачи Арендатор не имеет претензий к состоянию нежилых помещений, принимаемых согласно настоящему Акту.

Вышеуказанные нежилые помещения соответствуют требованиям противопожарной безопасности, промсанитарии и требованиям СНИПа и по техническому состоянию пригодны к эксплуатации.

Данный акт не является документом на собственность и (или) приватизацию Арендованных помещений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 4

к Договору аренды недвижимого имущества

№ А29/18-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

### А К Т П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

**в аренду оборудования, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. М. Горького, 78**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель АО «НПО НИИИП-НЗиК»** в лице генерального директора Заболотного П.В. и **Арендатор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование Оборудование согласно Приложению №2.

Техническое состояние оборудования:

На момент передачи Арендатор не имеет претензий к качеству и техническому состоянию Оборудования, принимаемого согласно настоящему Акту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

***Приложение №1 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.***

**ДОГОВОР № К 29/23-15**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Акционерное общество «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод имени Коминтерна»**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Заболотного Павла Васильевича, действующего на основании Устава, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Фирма», вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Общество предоставляет Фирме возможность в помещениях Общества, арендуемых Фирмой по договору аренды нежилых помещений № А29/19-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г., через свои инженерные коммуникации и сети пользоваться:

- электрической энергией в соответствии с согласованными объемами (лимитами) электропотребления (Приложение № 2);

- тепловой энергией 25,11 Гкал/мес.;

- питьевой водой для холодного и горячего водоснабжения в рамках установленного лимита – 31,26 м3/мес.;

- отведением сточных вод в рамках установленного лимита – 31,26 м3/мес.,

а Фирма возмещает Обществу затраты по оплате поставщикам использованного Фирмой объема коммунальных услуг с учетом компенсации налоговых платежей. Возмещение затрат осуществляется в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора и Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА.**

**2.1. Общество обязано:**

2.1.1. Осуществлять эксплуатацию, обслуживание, профилактику и необходимый ремонт инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих тепловой энергией, электроэнергией, водой и отводом сточных вод, арендуемые Фирмой помещения и содержать для этого обслуживающий персонал.

2.1.2. Предоставить Фирме возможность в пределах согласованных лимитов через свои инженерные коммуникации пользоваться электроэнергией, тепловой энергией, водой для холодного и горячего водоснабжения, канализацией, получаемых Обществом от поставщиков.

2.1.3. При возникновении аварийной ситуации принимать экстренные меры по устранению аварий, возникших на инженерных коммуникациях и своевременно извещать Фирму о происшедших авариях и о временном прекращении подачи воды, электроэнергии, тепловой энергии, связанном с ремонтными и профилактическими работами.

2.1.4. Участвовать в приёмке в эксплуатацию узлов учета.

**2.2. Общество имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за эксплуатацией систем электроснабжения, тепловых систем, систем водоснабжения и стоков в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.2. Снимать показания счетчиков учета потребления электрической энергии в согласованное сторонами время.

2.2.3. В экстремальных ситуациях (при возникновении опасности гибели людей и/или имущества) отключать электроэнергию немедленно с последующим извещением Фирмы.

2.2.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений Фирмы для присоединения к системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении воды, сброса сточных вод, электроэнергии, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения, водоотведения, энергосистем в присутствии представителя Фирмы.

2.2.5. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов электропотребления, теплопотребления, водопотребления и за составом сточных вод Фирмы.

2.2.6. Прекратить или ограничить отпуск энергоресурсов, предварительно письменно уведомив Фирму не позднее, чем за 24 часа, в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Фирмой денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в т.ч. по оплате за превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах Фирмы и сверхнормированный сброс;

б) самовольное подключение к системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения;

в) предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

г) аварийное или неудовлетворительное состояние сетей, расположенных в (арендуемых) помещениях Фирмы, в т.ч. не обеспечение Фирмой доступа представителей Общества к системам электропотребления, теплопотребления, водопотребления и водоотведения или к приборам учета;

д) при ремонте и авариях на сетях Общества и оборудования поставщика услуг;

е) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод загрязняющих веществ в систему канализации.

ж) при нарушении правил эксплуатации энергосистем, превышение разрешенной к использованию присоединенной электрической мощности.

При этом Общество не возмещает Фирме потерь, возникших вследствие остановки её деятельности.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФИРМЫ.**

**3.1. Фирма имеет право:**

3.1.1. Требовать от Общества выполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.

3.1.2. По согласованию с Обществом производить изменение договорной величины месячного электропотребления (лимита) при подаче заявки на ее изменение за один месяц до корректируемого.

* 1. **Фирма обязана:**

3.2.1. В трехдневный срок после заключения настоящего договора представить в отдел главного энергетика Общества копию приказа о назначении лиц, обученных и аттестованных в установленном порядке («Ростехнадзоре»), ответственных за эксплуатацию электротехнических установок, тепловых энергоустановок, тепловых сетей, а также сведения о технологическом процессе, количестве работающих, сменности работы. В течение действия договора ежеквартально предоставлять сведения об изменениях технологического процесса, количества работающих, графика сменности.

3.2.2. Своими силами и за свой счёт установить приборы учёта расхода питьевой воды.

3.2.3. Производить за свой счет обслуживание и ремонт электросетей, тепловых сетей, вентиляции, систем водоснабжения, водоотведения, технологического оборудования и оборудования охранно-пожарной сигнализации, расположенных в арендуемых помещениях.

3.2.4. Осуществлять за свой счет постоянный контроль и надзор за состоянием электроустановок, тепловых сетей, систем водоснабжения и водоотведения, расположенных в арендуемых помещениях, за свой счет и своими силами устранять последствия аварий, повреждений, происшедших по ее вине.

3.2.5. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца представлять в отдел главного энергетика Общества данные о расходе потребленной электрической энергии и воды.

3.2.6. Потреблять электроэнергию в соответствии с согласованными лимитами (Приложение №2) и в пределах разрешенной мощности.

3.2.7. Производить своевременно и в полном объеме расчеты с Обществом, а также компенсировать Обществу дополнительные затраты, которые он понесет по вине Фирмы, при исполнении настоящего Договора.

Несвоевременное возмещение затрат, предусмотренных п. 5.1. Договора, а также внесение платежей не в полном объеме является неисполнением обязанности по возмещению по настоящему Договору и является основанием для расторжения Договора, и для ответственности в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

3.2.8. Ежемесячно получать счета в финансовом отделе Общества.

3.2.9. Соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, правила эксплуатации сантехнических, электротехнических, тепловых систем.

3.2.10. Предъявлять Обществу (энергослужбе АО «НПО НИИИП-НЗиК») и согласовывать с ним необходимую техническую документацию, оформленную в установленном порядке.

3.2.11. Соблюдать установленные условия и режимы теплопотребления, водопотребления, сброса сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

3.2.12. Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных к сбросу), действующим законодательством и иными правовыми актами. При обнаружении загрязняющих веществ и материалов, запрещенных к приему (сбросу) в систему канализации, Общество производит расчет платы Фирме за сброс в систему канализации запрещенных веществ (за сброс веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.2.13. Обеспечить соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

3.2.14. Обеспечивать учет электрической энергии и воды, нести ответственность за сохранность и целостность пломб на счетчиках и своевременную поверку счетчиков.

3.2.15. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Общества:

- на узлы учета энергоносителей Фирмы;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводах, электросетях, теплосетях, канализационных сетях, коллекторах, находящихся на территории Фирмы.

3.2.16. Допускать только с разрешения Общества увеличение или уменьшение расхода воды и водоотведения, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену счетчиков, присоединение новых субабонентов после согласования соответствующих изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор.

3.2.17. Оплачивать Обществу расходы воды, связанные с авариями и/или технологическими отказами на сетях Фирмы; расходы, связанные с запрещенным сбросом в систему канализации.

3.2.18. В случае нарушения Фирмой условий п. 5.1. договора, Общество имеет право при поступлении платежа, независимо от его назначения, указанного Фирмой, в первую очередь погашать просроченную задолженность.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ И АВАРИЙ.**

4.1. Фирма незамедлительно сообщает Обществу обо всех случаях неисправностей и аварий на инженерном оборудовании и устраняет их за свой счет и своими силами. По каждой аварии составляется совместный акт с участием Общества и, при необходимости, третьих лиц.

4.2. При плановом прекращении подачи воды либо электроэнергии на срок более 2-х часов Общество обязано известить Фирму в письменной или устной форме (по телефону) за одни сутки, или немедленно в случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях Общества.

4.3. О завершении ремонтных работ Общество извещает Фирму телефонограммой. После возобновления подачи воды или электроэнергии в случае отсутствия счётчиков оформляется двухсторонний акт, который является основанием для перерасчета оплаты коммунальных услуг.

4.4. Неисправности инженерного оборудования, возникшие на территории Общества по вине Фирмы, устраняются Обществом за счет Фирмы по согласованной сторонами смете. Неисправности инженерного оборудования на территории Фирмы, возникшие по вине Общества, устраняются Фирмой за счет Общества по согласованной сторонами смете.

1. **СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. Фирма возмещает Обществу:

а)затраты по электрической энергии, которые оплачиваются по действующим тарифам согласнопоказаниям электросчетчиков, плюс 18% компенсации налоговых платежей. При временном отсутствии или неисправности электросчетчиков сроком до двух месяцев, а также при несвоевременном предоставлении отчета о расходе электрической энергии за один отчетный период (п.3.2.5.) – по величине электропотребления предшествующего отчетного периода плюс 18% компенсации налоговых платежей, а при отсутствии или неисправности электросчетчиков более двух месяцев, а также непредставлении отчета о расходе электрической энергии более одного отчетного периода – по установленной электрической мощности и числу рабочих часов в месяц равному 744 часа без последующего перерасчета плюс 18% компенсации налоговых платежей;

б) в случае если фактическое потребления электрической энергии по настоящему Договору за расчетный период превысит величину максимально возможного потребления электрической энергии, Фирма оплачивает Обществу неустойку, которая рассчитывается за соответствующий месяц в виде произведения двух величин:

1) 50% от размера средневзвешенного нерегулируемого тарифа по Абоненту за текущий месяц;

2) разницы между фактическим электропотреблением и максимально возможным потреблением электрической энергии Фирмы.

в) затраты по тепловой энергии на отопление и ГВС, которые оплачиваются по действующим тарифам, исходя из объема потребления Фирмой тепловой энергии в месяц, определенного расчетным путем, плюс 18% компенсации налоговых платежей.

г) затраты по объему воды и сбросу сточных вод, которые оплачиваются по действующим тарифам исходя из объема потребления Фирмой горячей и холодной воды в месяц, определенного расчетным путем плюс 18% компенсации налоговых платежей.

Объем сточных вод принимается равным объему потребленной питьевой воды для холодного и горячего водоснабжения.

д) затраты Общества за принятые от Фирмы сточные воды, при нарушение нормативов водоотведения в том числе: по качеству стоков при сверх нормативном сбросе загрязняющих веществ с фактическими концентрациями превышающими нормативы допустимых концентраций сброса веществ запрещенных к приему в системы коммунальной канализации производятся по дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах на основании результатов контрольных проб Горводоканала в соответствии с видом деятельности Фирмы, с учетом специфических загрязнений, не зависящих от деятельности Фирмы и Общества, и объёмов водопотребления.

5.2. Фирма обязана ежемесячно возмещать Обществу затраты, предусмотренные п.5.1. настоящим Договором, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, но не позднее 3-х банковских дней с момента получения счетов от Общества. Оплата счетов Общества производится Фирмой путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества.

5.3. Размер платежей по п. 5.1. настоящего Договора оформляется и подписывается сторонами в Приложении № 1. При изменении тарифов на холодную воду, стоки, электрическую энергию, тепловую энергию и действующего законодательства, которое может повлечь изменение размера коммунальных затрат по настоящему Договору, Общество направляет Фирме измененную редакцию Приложения № 1 «Расчет платежей в соответствии с п. 5.1. Договора» на дату, с которой произведены упомянутые изменения.

5.4. В случае несообщения в установленный срок объемов потребления, обнаружения самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды, потребленную тепловую и электрическую энергию производятся Обществом по условиям Договора расчетным методом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. При неполном и несвоевременном возмещении затрат, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора, Общество вправе прекращать Фирме подачу электрической энергии, тепловой энергии, воды, прием сточных вод, предварительно уведомив Фирму не позднее, чем за 3 (трое) суток.

Общество не возмещает Фирме потерь, возникших вследствие остановки её деятельности.

6.3. Фирма несет полную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации сантехнических, электротехнических, тепловых систем.

6.4. Фирма возмещает Обществу ущерб, нанесенный пожаром, аварией или порчей систем связи, систем водоснабжения, тепловых сетей, электроснабжения и канализации, возникшими вследствие нарушения Фирмой норм и правил пожарной безопасности и неправильной эксплуатации систем водоснабжения, тепловых сетей, электроснабжения и канализации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий Договор действует с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.** до окончания договора аренды недвижимого имущества №А29/19-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

7.2. Изменения вносятся в Договор по письменному соглашению сторон и согласно пункту 5.3. настоящего Договора.

7.3. При расторжении договора на аренду помещений, обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, а Договор считается расторгнутым. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Существенными условиями Договора являются условия, оговоренные в разделах 1 - 7 настоящего Договора.

8.2. Ни одна из сторон не имеет права:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу;

- переуступить право требования долга третьему лицу.

8.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться:

* Гражданским кодексом РФ;
* Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей;
* Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ;
* Другими действующими нормативными актами, относящимися к предмету Договора.

8.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Фирма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 630015, г. Новосибирск,  ул. Планетная, 32.  ИНН 5401199015 КПП 546050001  р/с 40702810200290009082  в филиале Банка ГПБ (АО)  в г. Новосибирске  к/с 30101810400000000783  БИК 045004783  Тел: 8 (383) 278-99-31 |  |  |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Фирма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 1

к Договору № К29/23-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

**Расчет платежей в соответствии с п.5.1 Договора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Возмещение коммунальных затрат:** |  | **руб. в месяц** |
| Водоснабжение (тариф 13,51 руб. за 1 куб. м.) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
| Водоотведение (тариф 10,36 руб. за 1 куб. м.) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
| Электроэнергия (тариф руб. за 1 кВт/ч)[[1]](#footnote-1) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
| Теплоэнергия (тариф 969,78 руб. за 1 Гкал) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
|  |  |  |

Размер затрат изменяется Обществом в одностороннем порядке при изменении тарифов на электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение и действующего законодательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество** |  | **Фирма** |
| **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение №2

к Договору № К29/23-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015 г.

Установленная договорная величина потребления Фирмой активной электроэнергии на 2016г. в тыс. кВт/ч:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь |  |  | Июль |  |
| Февраль |  |  | Август |  |
| Март |  |  | Сентябрь |  |
| Апрель |  |  | Октябрь |  |
| Май |  |  | Ноябрь |  |
| Июнь |  |  | Декабрь |  |

Годовая величина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. кВт.

Контроль электропотребления ежемесячный.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество** |  | **Фирма** |
| **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

**ДОГОВОР № К 29/22-15**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Акционерное общество «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод имени Коминтерна»**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Заболотного Павла Васильевича, действующего на основании Устава, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Фирма», вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Общество предоставляет Фирме возможность в помещениях Общества, арендуемых Фирмой по договору аренды нежилых помещений № А29/18-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г., через свои инженерные коммуникации и сети пользоваться:

- электрической энергией в соответствии с согласованными объемами (лимитами) электропотребления (Приложение № 2) в пределах мощности 78,1 кВт;

- тепловой энергией с общей тепловой нагрузкой 0,02034 Гкал/ч для отопления и горячего водоснабжения (отопление - 0,011320 Гкал/ч., ГВС - 0,00902 Гкал/ч.);

- питьевой водой для холодного и горячего водоснабжения и отведением сточных вод в рамках установленного лимита – 158 м3/мес.;

а Фирма возмещает Обществу затраты по оплате поставщикам использованного Фирмой объема коммунальных услуг с учетом компенсации налоговых платежей. Возмещение затрат осуществляется в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора и Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА.**

**2.1. Общество обязано:**

2.1.1. Осуществлять эксплуатацию, обслуживание, профилактику и необходимый ремонт инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих тепловой энергией, электроэнергией, водой и отводом сточных вод, арендуемые Фирмой помещения и содержать для этого обслуживающий персонал.

2.1.2. Предоставить Фирме возможность в пределах согласованных лимитов через свои инженерные коммуникации пользоваться электроэнергией, тепловой энергией, водой для холодного и горячего водоснабжения, канализацией, получаемых Обществом от поставщиков.

2.1.3. При возникновении аварийной ситуации принимать экстренные меры по устранению аварий, возникших на инженерных коммуникациях и своевременно извещать Фирму о происшедших авариях и о временном прекращении подачи воды, электроэнергии, тепловой энергии, связанном с ремонтными и профилактическими работами.

2.1.4. Участвовать в приёмке в эксплуатацию узлов учета.

**2.2. Общество имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за эксплуатацией систем электроснабжения, тепловых систем, систем водоснабжения и стоков в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.2. Снимать показания счетчиков учета потребления электрической энергии в согласованное сторонами время.

2.2.3. В экстремальных ситуациях (при возникновении опасности гибели людей и/или имущества) отключать электроэнергию немедленно с последующим извещением Фирмы.

2.2.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений Фирмы для присоединения к системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении воды, сброса сточных вод, электроэнергии, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения, водоотведения, энергосистем в присутствии представителя Фирмы.

2.2.5. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов электропотребления, теплопотребления, водопотребления и за составом сточных вод Фирмы.

2.2.6. Прекратить или ограничить отпуск энергоресурсов, предварительно письменно уведомив Фирму не позднее, чем за 24 часа, в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения Фирмой денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в т.ч. по оплате за превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах Фирмы и сверхнормированный сброс;

б) самовольное подключение к системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения;

в) предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

г) аварийное или неудовлетворительное состояние сетей, расположенных в (арендуемых) помещениях Фирмы, в т.ч. не обеспечение Фирмой доступа представителей Общества к системам электропотребления, теплопотребления, водопотребления и водоотведения или к приборам учета;

д) при ремонте и авариях на сетях Общества и оборудования поставщика услуг;

е) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод загрязняющих веществ в систему канализации.

ж) при нарушении правил эксплуатации энергосистем, превышение разрешенной к использованию присоединенной электрической мощности.

При этом Общество не возмещает Фирме потерь, возникших вследствие остановки её деятельности.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФИРМЫ.**

**3.1. Фирма имеет право:**

3.1.1. Требовать от Общества выполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.

3.1.2. По согласованию с Обществом производить изменение договорной величины месячного электропотребления (лимита) при подаче заявки на ее изменение за один месяц до корректируемого.

**3.2.Фирма обязана:**

3.2.1. В трехдневный срок после заключения настоящего договора представить в отдел главного энергетика Общества копию приказа о назначении лиц, обученных и аттестованных в установленном порядке («Ростехнадзоре»), ответственных за эксплуатацию электротехнических установок, тепловых энергоустановок, тепловых сетей, а также сведения о технологическом процессе, количестве работающих, сменности работы. В течение действия договора ежеквартально предоставлять сведения об изменениях технологического процесса, количества работающих, графика сменности.

3.2.2. Своими силами и за свой счёт установить приборы учёта расхода питьевой воды.

3.2.3. Производить за свой счет обслуживание и ремонт электросетей, тепловых сетей, вентиляции, систем водоснабжения, водоотведения, технологического оборудования и оборудования охранно-пожарной сигнализации, расположенных в арендуемых помещениях.

3.2.4. Осуществлять за свой счет постоянный контроль и надзор за состоянием электроустановок, тепловых сетей, систем водоснабжения и водоотведения, расположенных в арендуемых помещениях, за свой счет и своими силами устранять последствия аварий, повреждений, происшедших по ее вине.

3.2.5. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца представлять в отдел главного энергетика Общества данные о расходе потребленной электрической энергии и воды.

3.2.6. Потреблять электроэнергию в соответствии с согласованными лимитами (Приложение №2) и в пределах разрешенной мощности.

3.2.7. Производить своевременно и в полном объеме расчеты с Обществом, а также компенсировать Обществу дополнительные затраты, которые он понесет по вине Фирмы, при исполнении настоящего Договора.

Несвоевременное возмещение затрат, предусмотренных п. 5.1. Договора, а также внесение платежей не в полном объеме является неисполнением обязанности по возмещению по настоящему Договору и является основанием для расторжения Договора, и для ответственности в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

3.2.8. Ежемесячно получать счета в финансовом отделе Общества.

3.2.9. Соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, правила эксплуатации сантехнических, электротехнических, тепловых систем.

3.2.10. Предъявлять Обществу (энергослужбе АО «НПО НИИИП-НЗиК») и согласовывать с ним необходимую техническую документацию, оформленную в установленном порядке.

3.2.11. Соблюдать установленные условия и режимы теплопотребления, водопотребления, сброса сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

3.2.12. Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных к сбросу), действующим законодательством и иными правовыми актами. При обнаружении загрязняющих веществ и материалов, запрещенных к приему (сбросу) в систему канализации, Общество производит расчет платы Фирме за сброс в систему канализации запрещенных веществ (за сброс веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.2.13. Обеспечить соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

3.2.14. Обеспечивать учет электрической энергии и воды, нести ответственность за сохранность и целостность пломб на счетчиках и своевременную поверку счетчиков.

3.2.15. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Общества:

- на узлы учета энергоносителей Фирмы;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводах, электросетях, теплосетях, канализационных сетях, коллекторах, находящихся на территории Фирмы.

3.2.16. Допускать только с разрешения Общества увеличение или уменьшение расхода воды и водоотведения, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену счетчиков, присоединение новых субабонентов после согласования соответствующих изменений и внесения соответствующих дополнений в Договор.

3.2.17. Оплачивать Обществу расходы воды, связанные с авариями и/или технологическими отказами на сетях Фирмы; расходы, связанные с запрещенным сбросом в систему канализации.

3.2.18. В случае нарушения Фирмой условий п. 5.1. договора, Общество имеет право при поступлении платежа, независимо от его назначения, указанного Фирмой, в первую очередь погашать просроченную задолженность.

**4.ПОРЯДОК И СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ И АВАРИЙ.**

4.1. Фирма незамедлительно сообщает Обществу обо всех случаях неисправностей и аварий на инженерном оборудовании и устраняет их за свой счет и своими силами. По каждой аварии составляется совместный акт с участием Общества и, при необходимости, третьих лиц.

4.2. При плановом прекращении подачи воды либо электроэнергии на срок более 2-х часов Общество обязано известить Фирму в письменной или устной форме (по телефону) за одни сутки, или немедленно в случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях Общества.

4.3. О завершении ремонтных работ Общество извещает Фирму телефонограммой. После возобновления подачи воды или электроэнергии в случае отсутствия счётчиков оформляется двухсторонний акт, который является основанием для перерасчета оплаты коммунальных услуг.

4.4. Неисправности инженерного оборудования, возникшие на территории Общества по вине Фирмы, устраняются Обществом за счет Фирмы по согласованной сторонами смете. Неисправности инженерного оборудования на территории Фирмы, возникшие по вине Общества, устраняются Фирмой за счет Общества по согласованной сторонами смете.

**5.СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. Фирма возмещает Обществу:

а)затраты по электрической энергии, которые оплачиваются по действующим тарифам согласнопоказаниям электросчетчиков, плюс 18% компенсации налоговых платежей. При временном отсутствии или неисправности электросчетчиков сроком до двух месяцев, а также при несвоевременном предоставлении отчета о расходе электрической энергии за один отчетный период (п.3.2.5.) – по величине электропотребления предшествующего отчетного периода плюс 18% компенсации налоговых платежей, а при отсутствии или неисправности электросчетчиков более двух месяцев, а также непредставлении отчета о расходе электрической энергии более одного отчетного периода – по установленной электрической мощности и числу рабочих часов в месяц равному 744 часа без последующего перерасчета плюс 18% компенсации налоговых платежей;

б) в случае если фактическое потребления электрической энергии по настоящему Договору за расчетный период превысит величину максимально возможного потребления электрической энергии, Фирма оплачивает Обществу неустойку, которая рассчитывается за соответствующий месяц в виде произведения двух величин:

1) 50% от размера средневзвешенного нерегулируемого тарифа по Абоненту за текущий месяц;

2) разницы между фактическим электропотреблением и максимально возможным потреблением электрической энергии Фирмы.

в) затраты по тепловой энергии на отопление и ГВС, которые оплачиваются по действующим тарифам, исходя из объема потребления Фирмой тепловой энергии в месяц, определенного расчетным путем, плюс 18% компенсации налоговых платежей.

г) затраты по объему воды и сбросу сточных вод, которые оплачиваются по действующим тарифам исходя из объема потребления Фирмой горячей и холодной воды в месяц, определенного расчетным путем плюс 18% компенсации налоговых платежей.

Объем сточных вод принимается равным объему потребленной питьевой воды для холодного и горячего водоснабжения.

д) затраты Общества за принятые от Фирмы сточные воды, при нарушение нормативов водоотведения в том числе: по качеству стоков при сверх нормативном сбросе загрязняющих веществ с фактическими концентрациями превышающими нормативы допустимых концентраций сброса веществ запрещенных к приему в системы коммунальной канализации производятся по дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах на основании результатов контрольных проб Горводоканала в соответствии с видом деятельности Фирмы, с учетом специфических загрязнений, не зависящих от деятельности Фирмы и Общества, и объёмов водопотребления.

5.2. Фирма обязана ежемесячно возмещать Обществу затраты, предусмотренные п.5.1. настоящим Договором, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, но не позднее 3-х банковских дней с момента получения счетов от Общества. Оплата счетов Общества производится Фирмой путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества.

5.3. Размер платежей по п. 5.1. настоящего Договора оформляется и подписывается сторонами в Приложении № 1. При изменении тарифов на холодную воду, стоки, электрическую энергию, тепловую энергию и действующего законодательства, которое может повлечь изменение размера коммунальных затрат по настоящему Договору, Общество направляет Фирме измененную редакцию Приложения № 1 «Расчет платежей в соответствии с п. 5.1. Договора» на дату, с которой произведены упомянутые изменения.

5.4. В случае несообщения в установленный срок объемов потребления, обнаружения самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды, потребленную тепловую и электрическую энергию производятся Обществом по условиям Договора расчетным методом.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. При неполном и несвоевременном возмещении затрат, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора, Общество вправе прекращать Фирме подачу электрической энергии, тепловой энергии, воды, прием сточных вод, предварительно уведомив Фирму не позднее, чем за 3 (трое) суток.

Общество не возмещает Фирме потерь, возникших вследствие остановки её деятельности.

6.3. Фирма несет полную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации сантехнических, электротехнических, тепловых систем.

6.4. Фирма возмещает Обществу ущерб, нанесенный пожаром, аварией или порчей систем связи, систем водоснабжения, тепловых сетей, электроснабжения и канализации, возникшими вследствие нарушения Фирмой норм и правил пожарной безопасности и неправильной эксплуатации систем водоснабжения, тепловых сетей, электроснабжения и канализации.

**7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий Договор действует с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.** до окончания договора аренды недвижимого имущества №А29/18-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

7.2. Изменения вносятся в Договор по письменному соглашению сторон и согласно пункту 5.3. настоящего Договора.

7.3. При расторжении договора на аренду помещений, обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, а Договор считается расторгнутым. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Существенными условиями Договора являются условия, оговоренные в разделах 1 - 7 настоящего Договора.

8.2. Ни одна из сторон не имеет права:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу;

- переуступить право требования долга третьему лицу.

8.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться:

* Гражданским кодексом РФ;
* Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей;
* Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ;
* Другими действующими нормативными актами, относящимися к предмету Договора.

8.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Фирма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 630015, г. Новосибирск,  ул. Планетная, 32.  ИНН 5401199015 КПП 546050001  р/с 40702810200290009082  в филиале Банка ГПБ (АО)  в г. Новосибирске  к/с 30101810400000000783  БИК 045004783  Тел: 8 (383) 278-99-31 |  |  |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество**  **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **Фирма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

Приложение № 1

к Договору № К29/22-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015г.

**Расчет платежей в соответствии с п.5.1 Договора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Возмещение коммунальных затрат:** |  | **руб. в месяц** |
| Водоснабжение (тариф 13,51 руб. за 1 куб. м.) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
| Водоотведение (тариф 10,36 руб. за 1 куб. м.) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
| Электроэнергия (тариф руб. за 1 кВт/ч)[[2]](#footnote-2) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
| Теплоэнергия (тариф 969,78 руб. за 1 Гкал) + 18% компенсация налоговых платежей |  | по расчету |
|  |  |  |

Размер затрат изменяется Обществом в одностороннем порядке при изменении тарифов на электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение и действующего законодательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество** |  | **Фирма** |
| **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение №2

к Договору № К29/22-15 от \_\_\_.\_\_\_.2015 г.

Установленная договорная величина потребления Фирмой активной электроэнергии на 2016г. в тыс. кВт/ч:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь |  |  | Июль |  |
| Февраль |  |  | Август |  |
| Март |  |  | Сентябрь |  |
| Апрель |  |  | Октябрь |  |
| Май |  |  | Ноябрь |  |
| Июнь |  |  | Декабрь |  |

Годовая величина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. кВт.

Контроль электропотребления ежемесячный.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общество** |  | **Фирма** |
| **АО «НПО НИИИП-НЗиК»** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Заболотный |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |  | «**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |

**Приложение №5 к конкурсной документации**

Техническое задание

на организацию питания работников

**Количество работников.**

**1**. **По адресу: ул. Планетная,32:**

* 2 (две) линии раздачи, ежедневно ориентировочная численность – 550 чел.
* ориентировочная численность в вечернюю и ночную смены – от 10 до 30 человек (по заявке)

**2**. **По адресу: ул. М. Горького, 78:**

* 1 (одна) линия раздачи, ежедневно ориентировочная численность – 280 человек

**3.** **По адресу: Черепановский район, р.п. Дорогино:**

* трехразовое питание, численность - от 10 до 60 человек (по заявке).

**4**. **По адресу: Ордынский район**, база отдыха «НИИИП»:

* трехразовое питание, численность - от 10 до 150 человек (в период летнего оздоровительного сезона).

**Ассортимент блюд**.

**1.** Общий ассортимент блюд, предлагаемых к реализации, должен содержать не менее:

* салаты, закуски – 40 шт.;
* первые блюда - 10 шт.;
* горячие блюда (мясные, рыбные) - 50 шт.;
* гарнир - 10 шт.; молочная каша - 5 шт.;
* хлебобулочные изделия - 20 шт.;
* напитки - 8 шт.

1. Необходимый ежедневный ассортимент блюд не менее:

* салаты, закуски - 6 шт.;
* первые блюда - 2 шт.;
* горячие блюда (мясные, рыбные) - 6 шт.;
* гарниры – 4 шт.; молочная каша – 1 шт.,
* хлебобулочные изделия – 5 шт.,
* напитки - 5 шт.

**Оснащение оборудованием, инвентарем, мебелью, транспортом.**

**По адресам: ул. Планетная, 32; ул. М. Горького, 78:**

* Исполнитель услуги должен обеспечивать помещения необходимым кухонным инвентарем, столовыми приборами, столовой и чайной посудой, санитарной и специальной одеждой, моющими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения предприятий общественного питания.
* Пищевое оборудование, мебель для обеденного зала предоставляется Заказчиком и передается Исполнителю по акту приема-передачи.

1. Оплата электроэнергии за 1кВт/ час будет производиться по нерегулируемому тарифу в месяце, следующим за отчётным, после получения счетов-фактур от ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Тариф может меняться в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на розничном рынке электроэнергии. (Постановление Правительства РФ от 31 августа 2006 г. N 530 "Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики"). [↑](#footnote-ref-1)
2. Оплата электроэнергии за 1кВт/ час будет производиться по нерегулируемому тарифу в месяце, следующим за отчётным, после получения счетов-фактур от ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Тариф может меняться в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на розничном рынке электроэнергии. (Постановление Правительства РФ от 31 августа 2006 г. N 530 "Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики"). [↑](#footnote-ref-2)