**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. генерального директора

ОАО «НПО НИИИП – НЗиК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Богданов

«25» сентября 2014 год

Документация о проведении запроса котировок

на право заключения договора на выполнение работ по ремонту помещений в корпусе № 28 (2-я очередь) для нужд ОАО «НПО НИИИП – НЗиК»

НОВОСИБИРСК, 2014

**1. Законодательное регулирование.**

1.1. Настоящая документация о запросе котировок в электронной форме (далее – документация) подготовлена в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон), Положением о закупке.

**2. Заказчик**

2.1. Заказчик, указанный в Информационной карте запроса котировок (далее Информационная карта), проводит запрос котировок, предмет и условия которого указаны в Информационной карте и в требованиях к предмету договора, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

**3. Запрос котировок**

3.1. Под запросом котировок понимается способ размещения заказа, при котором

информация о потребностях в продукции для нужд Заказчика сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в Единой информационной системе (далее – ЕИС), на сайте Заказчика и Электронной площадке извещения о проведении запроса котировок и победителем в проведении запроса котировок признается участник размещения заказа, предложивший наиболее низкую цену Договора.

3.2. По итогам проведения запроса котировок у Заказчика не возникает обязанности заключать договор с победителем запроса котировок.

3.3. Заказчик может отказаться от проведения запроса котировок в порядке, указанном в п.4.3. настоящей Документации о запросе котировок (далее - документация), без возмещения участникам запроса котировок каких-либо убытков.

3.4. Для участия в запросе котировок Заказчиком может быть установлено требование обеспечения заявки на участие в запросе котировок. Размер обеспечения заявки устанавливается в размере от одного до десяти процентов от начальной (максимальной) цены Договора. Такое требование в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа и указывается в Информационной карте запроса котировок (далее - информационная карта).

3.5. Общий срок проведения запроса котировок (с момента публикации извещения на электронной площадке, до размещения на электронной площадке итогового протокола) не должен превышать 60 дней.

#### 4. Извещение о проведении запроса котировок

4.1. Заказчик размещает в ЕИС, на сайте Заказчика и Электронной площадке извещение о проведении запроса котировок, заключаемого по результатам проведения такого запроса, не менее чем за семь рабочих дней до дня истечения срока представления котировочных заявок.

4.2. В случае необходимости Заказчик вносит изменения в извещение о проведении запроса котировок, не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания подачи заявок на участие в запросе котировок.

4.3. В случае внесения изменений в документацию о проведении запроса котировок срок подачи заявок продлевается так, чтобы период со дня размещения в ЕИС изменений, внесенных в документацию, до дня окончания подачи заявок составлял не менее чем 5 (пять) дней.

4.4. В случае необходимости, после официального размещения в ЕИС, на сайте Заказчика и Электронной площадке извещения о проведении запроса котировок, Заказчик вправе отказаться от его проведения в любой момент до даты окончания подачи заявок на участие в запросе котировок. В этом случае Заказчик размещает информацию об отказе от проведения запроса котировок в течение двух дней со дня принятия решения об отказе в порядке, установленном для размещения в ЕИС, на сайте Заказчика и Электронной площадке извещения о проведении запроса котировок.

4.4.Заказчик вправе одновременно с размещением извещения о проведении запроса котировок направить уведомление о проведении запроса котировок лицам, осуществляющим поставку продукции, выполнение работ, оказание услуг предусмотренной извещением о проведении запроса котировок.

#### 5. Документация запроса котировок

5.1. Документация запроса котировок разрабатывается Заказчиком и размещается в ЕИС, на сайте Заказчика и на Электронной площадке в один день с размещением извещения.

5.2. Сведения, содержащиеся в документации запроса котировок, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении запроса котировок.

**6. Требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в электронной форме.**

6.1. В настоящем запросе котировок могут принять участие любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки.

6.2. Участник запроса котировок должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1. Требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, являющегося предметом запроса котировок в электронной форме.

2. Непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3. Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе котировок в электронной форме.

4. Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме не принято.

5. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 7. Порядок приема котировочных заявок

7.1. Любой участник размещения заказа, в том числе участник запроса котировок, которому не направлялся запрос котировок, вправе подать только одну котировочную заявку.

7.2. Прием заявок на участие в запросе котировок прекращается в день открытия доступа к заявкам на участие в запросе котировок.

7.3. Участник запроса котировок, подавший заявку на участие в запросе котировок, вправе изменить или отозвать заявку на участие в запросе котировок в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе котировок не подана ни одна заявка, запрос котировок признается несостоявшимся.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе котировок подана только одна заявка на участие в запросе котировок, запрос котировок признается несостоявшимся. В этом случае закупочная комиссия вправе рассмотреть и оценить поданную заявку в порядке и сроки, установленные в п.8 и 9 настоящей Документации.

7.6. В случае, если заявка, указанная в п. 7.5. настоящей Документации, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией запроса котировок, Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки на участие в запросе котировок вправе оформить и направить участнику запроса котировок, подавшему единственную заявку на участие в запросе котировок, проект Договора, который составляется в порядке, предусмотренном п. 10 настоящей Документации.

#### 8. Рассмотрение котировочных заявок

8.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в запросе котировок на соответствие требованиям, установленным документацией, и соответствие участников запроса котировок требованиям, установленным документацией о запросе котировок. Форма заявки на участие в запросе котировок (Приложение 1).

8.2. Срок рассмотрения котировочных заявок не может превышать 20 (двадцать) дней со дня открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок.

8.3.На основании результатов рассмотрения котировочных заявок закупочной комиссией принимается решение о признании участника запроса котировок, подавшего заявку на участие в запросе котировок, участником запроса котировок или об отказе в признании участником запроса котировок, а также оформляется протокол рассмотрения котировочных заявок и подведения итогов.

8.4.Протокол рассмотрения котировочных заявок и подведения итогов размещается Заказчиком в ЕИС, на сайте Заказчика и Электронной площадке.

8.5. При рассмотрении котировочных заявок участник запроса котировок не допускается комиссией в случае:

1. несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным документацией о запросе котировок, в том числе наличия сведений об участнике в федеральном реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. несоответствия заявки участника размещения заказа требованиям, установленным документацией о запросе котировок, в том числе непредставления документов, указанных в документации, или отсутствия в заявке и документах сведений, представление которых необходимо в соответствии с документацией;
3. несоответствия технических, функциональных и прочих характеристик продукции, предлагаемой участником, требованиям установленным документацией о запросе котировок;
4. наличия в предоставленных участником документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или предлагаемой им продукции.

8.6. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе котировок принято решение об отказе в допуске к участию в запросе котировок всех участников запроса котировок, подавших заявки на участие в запросе котировок, или о допуске к участию в запросе котировок и признании участником запроса котировок только одного участника, подавшего заявку на участие в запросе котировок, закупочной комиссией запрос котировок признается несостоявшимся.

8.7. В случае, если запрос котировок признан несостоявшимся и только один участник запроса котировок, подавший заявку на участие в запросе котировок, признан участником запроса котировок, Договор заключается с единственным участником запроса котировок в порядке, предусмотренном п. 10 настоящей Документации.

8.8. По результатам рассмотрения заявок протокол определения участников в виде отдельного документа может не составляться. В этом случае информация о допуске участников указывается в итоговом протоколе.

#### 9. Оценка котировочных заявок

9.1. Комиссия, после открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок, рассматривает котировочные заявки на соответствие их требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и оценивает котировочные заявки.

9.2. Победителем в проведении запроса котировок признается участник запроса котировок, подавший котировочную заявку, которая содержит наиболее низкую цену продукции и соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении запроса котировок и документации о запросе котировок. При предложении наиболее низкой цены продукции несколькими участниками запроса котировок победителем в проведении запроса котировок признается участник запроса котировок, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников.

9.3. Результаты оценки котировочных заявок оформляются итоговым протоколом.

9.4. Заказчик в течение пяти дней со дня публикации итогового протокола, передает победителю в проведении запроса котировок проект Договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке.

#### 10. Заключение Договора по результатам запроса котировок

10.1. Договор может быть заключен не позднее чем через десять дней, со дня размещения в ЕИС, на сайте Заказчика и Электронной площадке итогового протокола. Проект договора (Приложение 2).

10.2. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной в котировочной заявке победителя в проведении запроса котировок или в котировочной заявке участника запроса котировок, с которым заключается Договор в случае уклонения победителя в проведении запроса котировок от заключения Договора.

10.3.В случае, если победитель запроса котировок признан уклонившимся от заключения Договора, Заказчик направляет проект Договора без подписи участнику запроса котировок, предложившему такую же, как победитель в проведении запроса котировок, цену Договора, а при отсутствии такого участника запроса котировок – участнику, предложение о цене Договора которого содержит лучшее условие по цене Договора, следующее после предложенных победителем в проведении запроса котировок условий, если цена Договора не превышает максимальную цену Договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

10.4. В случае если заявка, единственного участника запроса котировок соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией, Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения заявки оформляет и направляет участнику размещения заказа, подавшему единственную заявку, проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником, в проект Договора, прилагаемого к документации. Цена такого Договора не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

10.5. В случае, указанном в п. 10.4. настоящей Документации, Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем, через 20 (двадцать) дней со дня размещения в ЕИС, на сайте Заказчика и Электронной площадке протокола рассмотрения котировочных заявок и подведения итогов.

10.6. При непредставлении Заказчику участником запроса котировок в срок, предусмотренный документацией, подписанного Договора, участник процедуры размещения заказа признается уклонившимся от заключения Договора.

10.7. В случае уклонения участника запроса котировок от заключения Договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в запросе котировок, не возвращаются.

**11. Обеспечение исполнения договора.**

11.1. Если в соответствии с Информационной картой электронного аукциона установлено требование обеспечения исполнения договора, такое обеспечение предоставляется Участником запроса котировок, с которым заключается договор, в порядке и сроки, указанные в Информационной карте.

11.2. Договор может быть заключен с момента предоставления обеспечения исполнения договора.

Информационная карта запроса котировок в электронной форме

Нижеследующие конкретные условия проведения запроса котировок в электронной форме информационная карта запроса котировок в электронной форме – являются неотъемлемой частью документации о запросе котировок в электронной форме и дополнением к инструкции по подготовке котировочных заявок в электронной форме участникам запроса котировок.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Положения информационной карты запроса котировок в электронной форме** |
| 1 | **Наименование Заказчика:** Открытое акционерное общество «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна».  - адрес: 630015 г. Новосибирск, ул. Планетная, 32.  - контактное лицо по вопросам оформления котировочной заявки:  Лестева Елена Валерьевна  - e-mail: [1616@komintern.ru](mailto:1616@komintern.ru)  тел.: (383) 279-36-89  -контактное лицо по вопросам выполнения работ:  Киселев Роман Михайлович  тел.: 278-97-88  Адрес сайта Заказчика: [www.нииип-нзик.рф](http://www.нииип-нзик.рф)  Адрес сайта ЕИС: [www.zakupki.gov.ru/223/](http://www.zakupki.gov.ru/223/).  Адрес электронной площадки: <https://etp.gpb.ru/> |
| 2 | **Источник финансирования заказа:**  Собственные средства заказчика. |
| 3 | **Способ закупки:** Запрос котировок в электронной форме. |
| 4 | **Предмет договора, с указанием объема выполняемых работ**: **Ремонт помещений в корпусе № 28 (2-я очередь):**  **- ремонт кабинетов корпуса № 28;**  **- ремонт санузлов в корпусе № 28;**  **- ремонт помещений складов и тамбура корпуса №28,**  в соответствии с техническим заданием документации о запросе котировок в электронной форме (Приложение 3). |
| 5 | **Место выполнения работ:** г. Новосибирск, ул. Планетная, 32 |
| 6 | **Срок выполнения работ:** с «20» октября 2014 г. по «31» января 2015 г. |
| 7 | **Время выполнения работ:** По согласованию с Заказчиком.  График работ согласовывается с представителем Заказчика еженедельно не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до начала работ.  Ввоз необходимых материалов, для выполнения работ может осуществляться ежедневно с 09.00 до 10.00.  Вывоз строительного мусора должен осуществляться ежедневно с 16.00 до 17.00. |
| 8 | **Форма, сроки и порядок оплаты товара (работ, услуг):** Безналичный расчет, без предоставления аванса, оплата в течение 5 (пяти) банковских дней на основании подписанных справок КС-3 с обязательным приложением расшифровки фактически выполненных работ по актам формы КС-2. |
| 9 | **Требования к качеству, техническим характеристикам работы:**  1) В соответствии с техническим заданием документации о запросе котировок в электронной форме (Приложение 3).  2) Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года.  3)Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами законодательства РФ, обеспечивающими соблюдение строительных норм и правил при производстве работ и безопасной эксплуатации объекта.  4) Применяемые строительные материалы, конструкции, оборудование должны соответствовать ГОСТ, ТУ, санитарным и противопожарным требованиям.  5) Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования, и их соответствие санитарным, противопожарным и техническим характеристикам должны подтверждаться паспортами, сертификатами и другими документами установленными техническими регламентами.  6) Применяемые средства механизации, инструмент должны обеспечивать необходимое качество выполняемых работ согласно требованиям норм и технических регламентов, а также соблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных и безопасных требований при производстве работ. |
| 10 | **Требования к содержанию документов, входящих в состав котировочной заявки в электронной форме:**  1) Котировочная заявка заполняется участником запроса котировок по форме (Приложение 1)  2) копии учредительных документов участника запроса котировок в электронной форме;  3) копия документа, удостоверяющий факт внесения в Единый госу­дарственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или физического лица — предпринимателя;  4) копия документа, подтверждающий постановку на учет Российской организации в Налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;  5) полученную не ранее чем за один (1) месяц до дня размещения извещения о запросе котировок в электронной форме копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один (1) месяц до дня размещения извещения о запросе котировок в электронной форме копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или (для физических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  6) копии договоров подряда, подтверждающие опыт проведения аналогичных работ на действующих предприятиях не менее 3 (трех) лет;  7) копии дипломов, подтверждающие квалификацию руководителя работ и специалистов, осуществляющих работы указанные в п. 4 информационной карты;  8) копии удостоверений, подтверждающие право сотрудников на проведения сварочных работ, а также группу допуска по электробезопасности;  9) копии трудовых книжек (выписок из трудовых книжек, штатное расписание), подтверждающие наличие в штате дипломированных сотрудников, сотрудников аттестованных на право проведения сварочных работ, а также сотрудников с наличием группы допуска по электробезопасности;  10) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника закупки (для юридических лиц);  11) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке;  - Отсутствие или неполное представление документов, входящих в состав котировочной заявки, указанных в п.п. 9, 10 Информационной карты запроса котировок в электронной форме, ведет к отказу в допуске участника запроса котировок в электронной форме.  - Заявка направляется участником запроса котировок в форме электронных документов, подписанных с помощью функционала Электронной торговой площадки электронной подписью уполномоченного лица участника запроса котировок на адрес электронной площадки.  - Все документы, входящие в состав котировочной заявки в электронном форме, должны быть составлены на русском языке. |
| 11 | **Требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в электронной форме**  – участники запроса котировок в электронной форме должны отвечать требованиям, установленным в документации о запросе котировок в электронной форме.  - к обеспечению выполнения договора Подрядчик вправе привлекать только те бригады, в состав которых входят граждане РФ с регистрацией: г. Новосибирск и Новосибирской области;  - участник запроса котировок должен быть зарегистрирован на территории Российской Федерации без доли участия иностранного капитала. |
| 12 | **Начальная (максимальная) цена договора** 4 492 634 (Четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 06 копеек, в том числе НДС.  Начальная (максимальная) цена включает в себя: все расходы, связанные с работами, в том числе НДС-18 %, налоги и иные обязательные платежи.  В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечение равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек Заказчика используются цены предложений участников без учета НДС. В случае если участник освобожден от уплаты НДС, указание об этом делается в заявке*.* Предложение участника о цене договора не должно превышать начальную (максимальную) цену договора без учета НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок. |
| 13 | **Обеспечение заявки на участие в запросе котировок в электронной форме:** требуется |
| 14 | **Размер обеспечения заявок:** 449 263,41 рублей, НДС не облагается. |
| 15 | **Обеспечение исполнения договора:** не требуется. |
| 16 | **Язык заявки** – русский |
| 17 | **Начало срока подачи заявки на участие в запросе котировок**:Заявки на участие в запросе котировок подаются с момента публикации Извещения и документации о проведении процедуры запроса котировок на электронной торговой площадке <https://etp.gpb.ru/> |
| 18 | **Дата и время окончания срока подачи заявок (дата вскрытия конвертов):**  11-00 (время местное) «09» октября 2014 года |
| 19 | **Дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов:** 13-00 (время местное)  «13» октября 2014 года |
| 20 | **Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с Поставщиком, Исполнителем, Подрядчиком:** Российский рубль. |
| 21 | Договор должен быть подписан сторонами не позднее чем через 10 дней со дня размещения в ЕИС, на сайте Заказчика и сайте Электронной торговой площадки итогового протокола запроса котировок в электронной форме. Договор в бумажной форме заключается Заказчиком с победителем запроса котировок вне АС Оператора Электронной площадки в порядке и сроки, установленные извещением о запросе котировок. |

***Приложение №1***

**В Единую комиссию по размещению заказа**

**ОАО «НПО НИИИП-НЗиК»**

Исх № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*На официальном бланке*

**КОТИРОВОЧНАЯ ЗАЯВКА**

на право заключения *Договора* на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для ОАО «НПО НИИИП-НЗиК»

*(наименование - для юридического лица, Фамилия имя отчество - для физического лица)*

исходя из требований к закупаемой продукции дает согласие на участие в запросе котировок на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – продукция).

1. Место нахождения (*для юридического лица*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый индекс, адрес)*

Место жительства (*для физического лица*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый индекс, адрес)*

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование банковского учреждения)*

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена продукции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек,

кроме того НДС 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

Общая цена продукции \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Цена продукции включает в себя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Мы согласны исполнить условия Договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок и в проекте Договора.

4. Настоящим также подтверждаем, что нами получено согласие сотрудников на обработку персональных данных.

5. Настоящим подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является/не является

(наименование организации)

субъектом малого/среднего предпринимательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись, печать)

***Приложение №2***

Проект договора

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_**

г. Новосибирск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Заболотного Павла Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов на проведение запроса котировок в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить из своих материалов собственными или привлеченными силами **ремонт помещений в корпусе № 28 (2-я очередь) по адресу: г. Новосибирск, ул. Планетная, 32** (далее по тексту – работы) в соответствии с утвержденной сметной документацией, строительными нормами и правилами и условиями настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определяется на основании утвержденной сметной документации и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсацию издержек Подрядчика, в том числе стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы по доставке материалов и оборудования на объект, прямые и накладные расходы, включая НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заказчик производит Подрядчику на расчетный счет оплату в течение 5 (пяти) банковских дней на основании подписанных справок КС-3 с обязательным приложением расшифровки фактически выполненных работ по актам формы КС-2.

2.3. Подрядчик обязуется выставлять Заказчику счет-фактуры не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика авансовых, промежуточных и окончательных платежей по настоящему договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СДАЧА-ПРИЕМКА

3.1. Начало выполнения работ - «20» октября 2014 года

3.2. Окончание выполнения работ – «31» января 2015 года

3.3. Сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены по соглашению сторон с подписанием дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, обязан приступить к их приемке в течение 3 (трех) дней.

3.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик.

3.6. Датой окончания работ и передачи результата выполненных работ и готового Объекта заказчику будет являться дата подписания Акта-приемки выполненных работ, формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затратах формы КС-3.

3.7. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Заказчик извещает Подрядчика в письменной форме о причинах отказа в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае отсутствия извещения на 11-ый день работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы, указанные в настоящем договоре в срок указанный в п. 3.2. настоящего договора;

4.1.2. Выполнить работу собственными и/или привлеченными силами;

4.1.3. В течение 3 (трех) дней с момента заключения договора предоставить Заказчику необходимые документы сотрудников, которые будут задействованы в выполнении работ (список, копии документов удостоверяющих личность), для прохождения проверки в отделе МВД и получения допуска сотрудников на территорию Заказчика.

4.1.4. Подрядчик вправе привлечь после предварительного согласия Заказчика к исполнению своих обязательств третьих лиц.

4.1.5. В случае привлечения третьих лиц Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

- документы, подтверждающие квалификацию привлекаемых работников (диплом, свидетельство, удостоверение);

- документы, подтверждающие право проведения сварочных работ, группы допуска по электробезопасности;

- документы необходимые для оформления допуска на территорию заказчика.

4.1.6. Обеспечить выполняемые работы строительными материалами и конструкциями, электротехническим и иным инженерным оборудованием.

Все предоставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии вышеуказанных документов не позднее 3 (трех) дней до начала выполнения работ с использованием соответствующих материалов, конструкций, оборудования.

4.1.7. Подрядчик еженедельно не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до начала работ, согласовывает график работ с представителем Заказчика;

4.1.8. Работы, связанные с влиянием фактора вредности (демонтажные, сварочные, лакокрасочные и т.п.) проводятся Подрядчиком с 17.00 до 22.00 после окончания основных работ действующего производства.

4.1.9. Подрядчик осуществляет ввоз необходимых материалов, для выполнения работ, по мере необходимости/ежедневно с 09.00 до 10.00.

4.1.10. Подрядчик должен осуществлять вывоз строительного мусора ежедневно с 16.00 до 17.00.

4.1.11. Предъявлять для промежуточной приемки Заказчиком выполненные работы, скрываемые последующими работами, до закрытия их другими работами с оформлением соответствующих актов.

4.1.12. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе работ, при приемке работ и течении гарантийного срока.

4.1.13. Предупредить Заказчика о возникшей необходимости в превышении объемов работ или в проведении дополнительных работ, не предусмотренных сметной документацией. В случае согласия Заказчика на проведение дополнительных работ, не предусмотренных сметной документацией, стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором определяют стоимость и сроки выполнения работ и утверждают сметную документацию. К выполнению дополнительных работ Подрядчик приступает только после подписания сторонами дополнительного соглашения, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.14. Уведомить Заказчика об окончании выполнения работ и сдать выполненные работы Заказчику, направив ему подписанные Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3 в двух экземплярах.

4.1.15. Обеспечить предотвращение повреждений и причинение любого ущерба зданиям, сооружениям и коммуникациям, сетям и магистралям, примыкающим к объекту.

4.1.16. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при проведении работ.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. В случая обоснованной технической необходимости и после предварительного письменного согласия с Заказчиком, без потери качества выполняемых работ менять технологии строительно-ремонтных работ, материалов.

4.2.2. Приостанавливать либо полностью прекращать исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, уведомив в письменном виде об этом Заказчика за 5 дней до момента приостановления или прекращения работ.

4.2.3. Требовать от Заказчика возмещения понесенных убытков, выплаты неустойки в случаях предусмотренных настоящим договором или законом.

4.2.4. Беспрепятственно вывезти с Объекта в случае расторжения настоящего договора все принадлежащие Подрядчику материалы, инструменты и оборудование, только в случае надлежащего оформления документов Подрядчиком.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать по акту Подрядчику подготовленный для выполнения работ Объект, согласно письменных рекомендаций Подрядчика и обеспечить беспрепятственный доступ на объект, только в случае надлежащего оформления документов Подрядчиком.

5.1.2. Своевременно осуществлять оплату по настоящему договору.

5.1.3. На период производства работ обеспечить Подрядчика на территории объекта бытовыми помещениями и местами для складирования материалов.

5.1.4. Своевременно извещать Подрядчика о ставших ему известных обстоятельствах, затрудняющих производство работ и принимать совместно с ним все необходимые меры для выполнения обязательств

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Подрядчика за 5 (пять) дней в письменной форме, оплатив фактически выполненные работы и возместив Подрядчику расходы, понесенные в связи с исполнением настоящего договора до момента получения уведомления о расторжении договора.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы, используемые материалы составляет 3 (три) года с момента подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком.

6.2. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты или недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, которые не могут превышать более 15 (пятнадцати) рабочих дней. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок при этом продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. При отказе Подрядчика от составления и подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы. Экспертиза в указанном случае оплачивается за счет Подрядчика. Заказчик, оплативший проведение экспертизы, вправе взыскать с Подрядчика расходы на ее проведение.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Подрядчиком и Заказчиком, включая споры, относящиеся к толкованию или исполнению настоящего договора, стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение или неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

8.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора и выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

8.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок 5 (пять) рабочих дней для устранения недостатков и, при неисполнении в назначенный срок этого требования, расторгнуть Договор, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

8.5. Подрядчик несет ответственность и риск возможных убытков за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования, за их несоответствие стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Во всех перечисленных случаях Подрядчик обязан заменить некачественные материалы и оборудование или возместить Заказчику причиненные убытки.

8.6. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик несет ответственность в виде неустойки в размере 1% от стоимости указанной в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.7. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 20 дней со дня выявления нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 20% от стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

8.8. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.9. Указанные штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки и т.д.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

9.1.1. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 3 (три) дня по причинам, не зависящим от Заказчика;

9.1.2. В случае невыполнения Подрядчиком п. 4.1.5. настоящего Договора;

9.1.3. Нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ.

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

9.2.1. При неоднократной задержке расчетов за выполненные работы Заказчиком.

9.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 9.2., незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, а также стоимость материалов и конструкций, приобретенных Подрядчиком за свой счет для производства работ и переданных Заказчику, за исключением материалов, ведущих к снижению качества работ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Хранение материалов, оборудования необходимых для производства работ должно осуществляться в границах производства работ (захватка).

Объем материалов, оборудования подлежащих хранению не должен превышать недельной потребности для производства работ.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.4. Во всем, остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Открытое акционерное общество «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»  ОАО «НПО НИИИП-НЗиК»  630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32  ИНН 5401199015 КПП 546050001  р/с 40702810400010122606 в Новосибирском филиале Банка «ФК Открытие»  к/с 30101810550040000839  БИК 045004839  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.В. Заболотный/ | ПОДРЯДЧИК |

***Приложение №3***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Техническое задание**  **на выполнение ремонтно-строительных работ** | | |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
| Виды работ: **Ремонт кабинетов корпуса №28** | | | |
| По адресу: **г. Новосибирск, ул. Планетная, 32** | | | |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| **№п/п** | **Наименование работ, единицы измерения** | | **Кол-во** |
|  | **Раздел 1** | |  |
| 1 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен; 100 м2 | | 5,658 |
| 2 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен; 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | | 5,658 |
| 3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен; 100 м2 покрытия | | 5,658 |
| 4 | Грунтовка КНАУФ-Грундирмиттель; кг | | 113,2 |
| 5 | Шпатлевка по штукатурке стен, подготовленных под окраску; 100 м2 | | 5,658 |
| 6 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная стен; 100 м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 89%=105%\*0.85 от ФОТ; (36906 руб.) СП 37%=55%\*(0.85\*0.8) от ФОТ; (15343 руб.) | | 5,658 |
| 7 | Очистка вручную поверхности колонн от масляных красок; 100 м2 расчищенной поверхности | | 0,9045 |
| 8 | Ремонт штукатурки колонн внутри здания цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 отремонтированной поверхности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 67%=79%\*0.85 от ФОТ; (10398 руб.) СП 40%=50%\*0.8 от ФОТ; (6208 руб.) | | 0,32 |
| 9 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения колонн; 100 м2 покрытия | | 0,9045 |
| 10 | Грунтовка КНАУФ-Грундирмиттель; кг | | 18,1 |
| 11 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная колонн; 100 м2 | | 0,9045 |
| 12 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 3,11 |
| 13 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,163 |
| 14 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов; 100 м2 вертикальной проекции | | 1,2532 |
| 15 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов; 100 м2 вертикальной проекции | | 1,2532 |
| 16 | Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу; 100 м восстановленной герметизации стыков | | 1,8 |
| 17 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,8946 |
| 18 | Шпатлевкае по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 2,982 |
| 19 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 2,982 |
| 20 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; 100 коробок | | 0,07 |
| 21 | Снятие дверных полотен; 100 м2 дверных полотен | | 0,1649 |
| 22 | Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен; 100 м2 проемов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 664,76 = 27 980,05 - 91 x 278,19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 100%=118%\*0.85 от ФОТ; (2646 руб.) СП 43%=63%\*(0.85\*0.8) от ФОТ; (1138 руб.) | | 0,08505 |
| 23 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2; 100 м2 проемов | | 0,0798 |
| 24 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную; 1 т груза | | 20 |
|  | **Раздел 2** | |  |
| 25 | Очистка вручную поверхности стен от масляных красок; 100 м2 расчищенной поверхности | | 2,894 |
| 26 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен; 100 м2 покрытия | | 2,894 |
| 27 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2; 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,21 |
| 28 | Шпатлевка по штукатурке стен, подготовленных под окраску; 100 м2 | | 2,894 |
| 29 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная стен; 100 м2 | | 2,894 |
| 30 | Перетирка штукатурки потолков помещений; 100 м2 перетертой поверхности | | 0,454 |
| 31 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,07 |
| 32 | Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз потолков; 100 м2 покрытия | | 0,524 |
| 33 | Ремонт панелей монтажной пеной типа «Makroflex»; 100 м восстановленной герметизации стыков | | 0,18 |
| 34 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,524 |
| 35 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м; 100 м2 горизонтальной проекции | | 0,262 |
| 36 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м; 100 м2 горизонтальной проекции | | 0,262 |
| 37 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную; 1 т груза | | 2 |
| 38 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; 100 коробок | | 0,05 |
| 39 | Снятие дверных полотен; 100 м2 дверных полотен | | 0,1264 |
| 40 | Снятие наличников; 100 м наличников | | 0,22 |
| 41 | Установка блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах в перегородках площадью проема до 3 м2; 100 м2 проемов | | 0,0168 |
| 42 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы; 1 м2 проема | | 10,08 |
|  | **Раздел 3** | |  |
| 43 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен; 100 м2 | | 0,47 |
| 44 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен; 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | | 0,47 |
| 45 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2; 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,32 |
| 46 | Очистка вручную поверхности стен от масляных красок; 100 м2 расчищенной поверхности | | 0,498 |
| 47 | Шпатлевка по штукатурке стен, подготовленных под окраску; 100 м2 | | 1,288 |
| 48 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная стен; 100 м2 | | 1,288 |
| 49 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,21 |
| 50 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,03 |
| 51 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов; 100 м2 вертикальной проекции | | 0,207 |
| 52 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов; 100 м2 вертикальной проекции | | 0,207 |
| 53 | Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу; 100 м восстановленной герметизации стыков | | 0,12 |
| 54 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,072 |
| 55 | Шпатлевкае по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,24 |
| 56 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,24 |
| 57 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; 100 коробок | | 0,02 |
| 58 | Снятие дверных полотен; 100 м2 дверных полотен | | 0,0483 |
| 59 | Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен; 100 м2 проемов | | 0,02835 |
| 60 | Установка блоков внутренних дверных проемах в перегородках , площадь проема до 3 м2; 100 м2 проемов | | 0,01995 |
| 61 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную; 1 т груза | | 3 |
|  | **Раздел 4. Окна.** | |  |
| 62 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; 100 коробок | | 0,07 |
| 63 | Снятие оконных переплетов остекленных; 100 м2 оконных переплетов | | 0,252 |
| 64 | Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях; 100 м2 | | 0,042 |
| 65 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления; 100 м2 проемов | | 0,252 |
| 66 | Изделие ПВХ 1800\*2000; шт | | 7 |
| 67 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м; 100 п. м | | 0,14 |
| 68 | Доски подоконные ПВХ 500мм; м | | 14 |
| 69 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее; 100 м2 облицовки | | 0,16 |
| 70 | Устройство уголков; 100 м плинтуса | | 0,854 |
| 71 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м; 100 м | | 0,14 |
| 72 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную; 1 т груза | | 1,7864 |
| 73 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза; 1 т груза | | 1,7864 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ: **Ремонт санузлов в корпусе №28** | | |
| По адресу: **г.Новосибирск, ул. Планетная, 32** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **№п/п** | **Наименование работ, единицы измерения** | **Кол-во** |
|  | *Общестроительные работы* |  |
| 1 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса; 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,062 |
| 2 | Разборка покрытий полов цементных; 100 м2 покрытия | 0,289 |
| 3 | Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки; 100 м плинтуса | 0,2 |
| 4 | Разборка пъедесталов; 100 м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 76%=89%\*0.85 от ФОТ; (578 руб.) СП 52%=65%\*0.8 от ФОТ; (396 руб.) | 0,036 |
| 5 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток; 100 м2 поверхности облицовки | 0,48 |
| 6 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных; 100 м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 94%=110%\*0.85 от ФОТ; (3213 руб.) СП 48%=70%\*(0.85\*0.8) от ФОТ; (1641 руб.) | 1,16 |
| 7 | Снятие набела с поверхности потолков; 100 м2 перетертой поверхности | 0,42 |
| 8 | Устройство ленточных фундаментов бетонных под перегородки из сибита; 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,006 |
| 9 | Кладка стен из сибита; 1 м3 кладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 104%=122%\*0.85 от ФОТ; (3068 руб.) СП 54%=80%\*(0.85\*0.8) от ФОТ; (1593 руб.) | 4 |
| 10 | Покрытие поверхностей грунтовкой стен; 100 м2 покрытия | 1,16 |
| 11 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса стен; 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 1,96 |
| 12 | Покрытие поверхностей пропиткой стен; 100 м2 покрытия | 1,96 |
| 13 | Гладкая облицовка стен керамогранитом на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону; 100 м2 поверхности облицовки | 1,28 |
| 14 | Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен,; 100 м2 | 0,68 |
| 15 | Покрытие поверхностей пропиткой потолков; 100 м2 покрытия | 0,42 |
| 16 | Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм; 100 м2 изолируемой поверхности | 0,332 |
| 17 | Устройство гидроизоляции обмазочной на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05; 100 м2 изолируемой поверхности | 0,332 |
| 18 | Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм; 100 м2 стяжки | 0,289 |
| 19 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2; 100 отверстий | 0,03 |
| 20 | Кладка пьедестала; 100 м3 кладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 73%=86%\*0.85 от ФОТ; (1493 руб.) СП 56%=70%\*0.8 от ФОТ; (1145 руб.) | 0,02 |
| 21 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных; 100 м2 покрытия | 0,319 |
| 22 | Устройство плинтусов из плиток керамических; 100 м плинтуса | 0,2 |
| 23 | Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля; 100 м2 поверхности облицовки | 0,38 |
| 24 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2; 100 м2 проемов | 0,054 |
| 25 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы; 1 м2 проема | 3,8 |
|  | *Вентиляция* |  |
| 26 | Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм; 100 м2 поверхности воздуховодов | 0,05495 |
| 27 | Установка вентиляторов ,массой до 0,1 т; 1 вентилятор | 2 |
| 28 | Установка воздухораспределителей (диффузор), предназначенных для подачи воздуха в рабочую зону, массой до 50 кг; 1 воздухораспределитель | 4 |
| 29 | Установка решеток жалюзийных стальных регулирующих (РВ), номер 125; 1 решетка | 2 |
| 30 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для воздуховодов вручную при толщине стен в 2,5 кирпича; 100 отверстий | 0,02 |
|  | *Сантехнические работы* |  |
| 31 | Демонтаж раковин; 100 приборов | 0,02 |
| 32 | Снятие смесителя; 100 шт. | 0,02 |
| 33 | Демонтаж унитазов; 100 приборов | 0,04 |
| 34 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 40 мм; 100 м | 0,6 |
| 35 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм; 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,05 |
| 36 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм; 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,2 |
| 37 | Сверление в железобетонных конструкциях отверстий глубиной 200 мм диаметром до 40 мм; 100 отверстий | 0,02 |
| 38 | Установка фильтров диаметром 20 мм; 10 фильтров | 0,2 |
| 39 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм; 1 врезка | 2 |
| 40 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм; 1 врезка | 1 |
| 41 | Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм; 1 шт. | 12 |
| 42 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 15 мм; 100 м трубопровода | 0,1 |
| 43 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20 мм; 100 м трубопровода | 0,5 |
| 44 | Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром 50 мм; 100 м | 0,05 |
| 45 | Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром 100 мм; 100 м | 0,18 |
| 46 | Установка клапанов обратных, трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм; 1 шт. | 2 |
| 47 | Установка трапов диаметром 50 мм; 10 компл. | 0,1 |
| 48 | Установка чаш генуя; 10 компл. | 0,3 |
| 49 | Кромление столешницы; 100 м | 0,12 |
| 50 | Установка столешницы под мойки; 100 шт. изделий | 0,02 |
| 51 | Прорезка отверстий под мойку; 100 отверстий | 0,04 |
| 52 | Установка раковин; 10 компл. | 0,4 |
| 53 | Установка писсуаров настенных; 10 компл. | 0,1 |
| 54 | Установка смесителей; 10 шт. | 0,4 |
| 55 | Установка нагревателей индивидуальных водоводяных; 10 компл. | 0,1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ: **Ремонт помещений складов и тамбуров корпуса №28** | | |
| По адресу: **г. Новосибирск, ул. Планетная, 32** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **№п/п** | **Наименование работ, единицы измерения** | **Кол-во** |
|  | *Склады* |  |
| 1 | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,19359 |
| 2 | Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу; 100 м восстановленной герметизации стыков | 0,24 |
| 3 | Шпатлевка по сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,6453 |
| 4 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков; 100 м2 окрашиваемой поверхности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 89%=105%\*0.85 от ФОТ; (5288 руб.) СП 37%=55%\*(0.85\*0.8) от ФОТ; (2199 руб.) | 0,6453 |
| 5 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен; 100 м2 | 2,108 |
| 6 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен; 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 2,108 |
| 7 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен; 100 м2 покрытия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НР 89%=105%\*0.85 от ФОТ; (2255 руб.) СП 37%=55%\*(0.85\*0.8) от ФОТ; (938 руб.) | 2,108 |
| 8 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,108 |
| 9 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов за 2 раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,17 |
| 10 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,14 |
| 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,023 |
| 12 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов; 100 м2 вертикальной проекции | 0,2482 |
| 13 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов; 100 м2 вертикальной проекции | 0,2482 |
| 14 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных; 100 м2 | 0,0567 |
| 15 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы; 1 м2 проема | 5,67 |
| 16 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям; 1 шт. | 2 |
| 17 | Установка блоков внутренних дверных проемах в перегородках , площадь проема до 3 м2; 100 м2 проемов | 0,0378 |
| 18 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную; 1 т груза | 10 |
|  | *Тамбуры* |  |
| 19 | Разборка металлических ворот; 1 м2 проема | 31,5 |
| 20 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; 100 коробок | 0,04 |
| 21 | Снятие дверных полотен; 100 м2 дверных полотен | 0,126 |
| 22 | Снятие наличников; 100 м наличников | 0,44 |
| 23 | Установка блоков внутренних дверных проемах в перегородках , площадь проема до 3 м2; 100 м2 проемов | 0,126 |
| 24 | Установка металлических ворот в готовые проемы; 1 м2 проема | 31,5 |
| 25 | Очистка вручную поверхности стен от масляных красок; 100 м2 расчищенной поверхности | 0,892 |
| 26 | Шпатлевка по штукатурке стен, подготовленных под окраску; 100 м2 | 0,892 |
| 27 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен; 100 м2 покрытия | 0,892 |
| 28 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная стен; 100 м2 | 0,892 |
| 29 | Перетирка штукатурки потолков помещений; 100 м2 перетертой поверхности | 0,2655 |
| 30 | Пропитка поверхностей за 1 раз потолков; 100 м2 покрытия | 0,2655 |
| 31 | Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,2655 |
| 32 | Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз потолков; 100 м2 покрытия | 0,2655 |
| 33 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску; 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,2655 |
| 34 | Пропитка поверхностей стен; 100 м2 покрытия | 0,892 |