

СОГЛАСОВАНО: Начальник Б-703 АО "НПО НИИИП-НЗик"
"_____" О.К. Пчелинцева
"_____" 2021 г.

Наименование редакции сметных нормативов: Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Министра России от 26 декабря № 2019 г. № 871/нр, 872/нр, 874/нр, 875/нр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/нр, от 01.06.2020 295/нр, от 30.06.2020 № 353/нр, от 20.10.2020 № 635/нр, от 09.02.2021 № 50/нр)

Наименование программного продукта: ПК "ГРАНД-Смета 2021"

АО "НПО НИИИП-НЗик"
(наименование стройки)

г. Новосибирск, ул. Планетная, 32
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01

Ремонт кровли корпуса №10 с применением жидких полимерных покрытий
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Техническое задание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2021 года

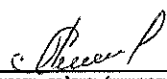
Сметная стоимость	5493,82	(696,62)	тыс.руб.		
в том числе:					
строительных работ	4578,01	(572,18)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	480,47 (21,42) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	2460,11 чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	19,95 чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт кровли											
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (Вырубка и устранение пузырей местами, отслоившегося покрытия в местах примыканий к парапетам, стенам, и коммуникациям) Объем=178 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/нр прил.10 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	100 м2	1,78							
		1 ОТ					112,16	1,15	227,01	22,43	5 092
		2 ЭМ					41,43	1,15	83,85		
		ЗТ	чел.-ч	14,38	1,15	29,10512					
		Итого по расценке					153,59		310,86		
		ФОТ							227,01		5 092
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.49	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	110		110			249,71		5 601
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.49	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	70	0,85	59,5			135,07		3 030
		Всего по позиции							695,64		
2	ФЕРр58-16-2	Ремонт цементной стяжки площадью задвжки: до 0,5 м2 (Ремонт дефектов кровли в местах вырубки пузырей, примыканий к парапетам, стенам, и коммуникациям, с использованием цементно-песчаного раствора) Объем=(округл(178/0,5/0)) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/нр прил.10 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	100 мест	3,52							
		1 ОТ					558,72	1,15	2 261,70	22,43	50 730
		2 ЭМ					31,20	1,15	126,30		
		4 М					3,71		13,06		
		ЗТ	чел.-ч	65,5	1,15	265,144					
		Итого по расценке					593,63		2 401,06		
		ФОТ							2 261,70		50 730
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.8	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83		83			1 877,21		42 105
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	65		65			1 470,11		32 975
		Всего по позиции							5 748,38		

3	ФССЦ-04.3.02.13-0355	Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ: для стяжки полов на цементной основе рецепт № 31, марка 150 (расход 6 кг/м ²) Объем=6*176/1000	т	1,056	1 158,02	1 222,87		
4	ФЕР12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом (Ремонт дефектов кровли с применением однокомпонентной битумно-полимерной мастики на водной основе и армирующего полотна) Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	м2	176				
		1 ОТ			3,85	1,3225	896,12	22,43
		4 М			60,59		4 396,48	
		ЗТ	чел.-ч	0,4	1,3225	93,104		
		Итого по расценке				28,83	5 292,60	
		ФОТ					896,12	20 100
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12	НР Кровли	%	120	120		1 075,34	24 120
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12	СП Кровли	%	65	0,85	55,25	495,11	11 105
		Всего по позиции					6 863,05	
5	Текущая стоимость	Полиэфирное армирующее полотно Gateau Cover Объем=176*1,05 Цена=45/1,2	м2	184,8	37,50	*	1 103,50	6,28
6	Текущая стоимость	Однокомпонентная Битумно-полимерная мастика на водной основе Gateau Base (расход 4 кг/м ²) Объем=176*4 Цена=131/1,2	кг	704	109,17	т	12 238,22	6,28
7	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	м2	3528				
		1 ОТ			0,60	1,3225	2 799,47	22,43
		2 ЭМ			0,33	1,4375	1 673,68	
		ЗТ	чел.-ч	0,07	1,3225	326,6046		
		Итого по расценке				0,93	4 473,15	
		ФОТ					2 799,47	62 792
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.13	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	90	90		2 519,52	58 513
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.13	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	70	0,85	59,5	1 665,68	37 361
		Всего по позиции					8 658,35	
8	ФЕРр58-16-2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 0,5 м ² (Устройство примыканий к парапетам, стенам, коммуникациям, с использованием цементно-песчаного раствора м-150) Объем=512 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	100 мест	5,12				
		1 ОТ			558,72	1,15	3 289,74	22,43
		2 ЭМ			31,20	1,15	183,71	
		4 М			3,71		19,00	
		ЗТ	чел.-ч	65,5	1,15	385,664		
		Итого по расценке				593,63	3 492,45	
		ФОТ					3 289,74	73 789
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.8	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83	83		2 730,48	61 245
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.2 п.8	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	65	65		2 138,33	47 963
		Всего по позиции					8 361,28	
9	ФССЦ-04.3.02.13-0355	Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ: для стяжки полов на цементной основе рецепт № 31, марка 150 (расход 6 кг/м ²) Объем=6*153,6/1000	т	0,9216	1 158,02		1 067,23	
10	ФЕР12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом (Устройство примыканий к парапетам, стенам, коммуникациям) Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	м2	153,6				
		1 ОТ			3,85	1,3225	782,07	22,43
		4 М			60,59		3 836,93	
		ЗТ	чел.-ч	0,4	1,3225	81,2544		
		Итого по расценке				28,83	4 619,00	
		ФОТ					782,07	17 542
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12	НР Кровли	%	120	120		938,48	21 050
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12	СП Кровли	%	65	0,85	55,25	432,09	9 692
		Всего по позиции					5 988,57	
11	Текущая стоимость	Полиэфирное армирующее полотно Gateau Cover Объем=153,6*1,05 Цена=45/1,2	м2	161,28	37,50		963,06	6,28
12	Текущая стоимость	Однокомпонентная Битумно-полимерная мастика на водной основе Gateau Base (расход 6 кг/м ²) Объем=153,6*6	кг	921,6	109,17	т	16 020,86	6,28

		Цена=131/1,2							
13	Текущая стоимость	Акриловая однокомпонентная гидроизоляционная мастика Gateau Finish (расход 3 кг/м2) Объем=153,6*3 Цена=298/1,2	кг	460,8	248,33	18 221,34	6,28	114 430	
14	ФЕРр58-23-1	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (установка и герметизация кровельных аэраторов)	шт	35					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		1 ОТ			75,32	1,15	3 031,63	22,43	67 899
		2 ЭМ			6,68	1,15	268,87		
		3 в т.ч. ОТМ			0,46	1,15	18,52	22,43	415
		4 М			497,96		7 649,25		
		ЗТ	чел.-ч	8,83	1,15	355,4075			
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,15	1,81			
		Итого по расценке ФОТ				300,55	10 949,75		
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.8	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83	83		3 050,15	68 414	56 784
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	65	65		2 531,62	44 469	
		Всего по позиции					15 463,97		
15	Текущая стоимость	Аэратор кровельный Цена=1200/1,2	шт	35	1 000,00	5 573,25	6,28	35 000	
16	Текущая стоимость	Герметик полиуретановый 600мл Цена=1300/1,2	шт	35	1 083,33	6 037,74	6,28	37 917	
17	ФЕР12-01-040-01	Устройство гидроизоляции плоских кровель из полимерных составов: в один слой	100 м2	35,28					
		Объем=3528 / 100							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		1 ОТ			100,74	1,3225	4 700,31	22,43	105 428
		2 ЭМ			308,39	1,4375	15 640,00		
		3 в т.ч. ОТМ			2,77	1,4375	140,48	22,43	3 151
		4 М			119,96		4 232,19		
		ЗТ	чел.-ч	11,66	1,3225	544,029948			
		ЗТм	чел.-ч	0,23	1,4375	11,66445			
		Итого по расценке ФОТ				529,09	24 572,50		
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12	НР Кровли	%	120	120		4 840,79	108 579	130 295
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12	СП Кровли	%	65	0,85	55,25	5 809,95	59 990	
		Всего по позиции					33 055,99		
18	ФЕР12-01-040-02	Устройство гидроизоляции плоских кровель из полимерных составов: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-040-01	100 м2	35,28					
		Объем=3528 / 100							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		1 ОТ			37,67	1,3225	1 757,60	22,43	39 423
		2 ЭМ			114,86	1,4375	5 825,13		
		3 в т.ч. ОТМ			1,42	1,4375	72,01	22,43	1 615
		4 М			39,98		1 410,49		
		ЗТ	чел.-ч	4,38	1,3225	203,428008			
		ЗТм	чел.-ч	0,12	1,4375	6,0858			
		Итого по расценке ФОТ				192,51	8 993,22		
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12	НР Кровли	%	120	120		1 829,61	41 038	49 246
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12	СП Кровли	%	65	0,85	55,25	2 195,53	22 673	
		Всего по позиции					12 199,61		
19	Текущая стоимость	Однокомпонентная Битумно-полимерная мастика на водной основе Gateau Base (расход 3 кг/м2, базовый слой) Объем=3528*3 Цена=131/1,2	кг	10584	109,17	183 989,65	6,28	1 155 455	
20	Текущая стоимость	Полиэфирное армирующее полотно Gateau Cover Объем=3528*2*1,1 Цена=45/1,2	м2	7761,6	37,50	46 347,13	6,28	291 060	
21	Текущая стоимость	Акриловая однокомпонентная гидроизоляционная мастика на водной основе Gateau Finish (расход 0,5 кг/м2, капсулирующий слой) Объем=3528*0,5 Цена=298/1,2	кг	1764	248,33	69 753,82	6,28	438 054	
22	Текущая стоимость	Акриловая однокомпонентная гидроизоляционная мастика на водной основе Gateau Finish (расход 0,7 кг/м2, финишный слой - 2 слоя) Объем=3528*0,7 Цена=298/1,2	кг	2469,6	249,33	97 655,41	6,28	613 276	
23	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамузры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем=(268*0,57) / 100	100 м2	1,5276					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							

1	ОТ				829,12	1,3225	1 675,03	22,43	37 571	
2	ЭМ				21,88	1,4375	48,05			
3	в т.ч. ОТм				3,51	1,4375	7,71	22,43	173	
4	М				6 516,18		9 954,12			
	ЗТ	чел.-ч	97,2	1,3225	196,368397					
					2					
	ЗТм	чел.-ч	0,27	1,4375	0,5928998					
	Итого по расценке						7 367,18	11 677,20		
	ФОТ						1 682,74		37 744	
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли	%	120		120		2 019,29		45 293	
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12	%	65	0,85	55,25		929,71		20 854	
	Всего по позиции							14 626,20		
24	ФССЦгр-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках; Погрузка мусора строительного с погрузкой арочную	1 т груза		6,0346		42,98		259,37	
25	ФССЦгр-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	1 т груза		6,0346		11,42		68,92	
Итого по смете:										
Строительные работы								572 184,39	4 578 014	
Строительные работы								571 856,10	4 574 928	
В том числе:										
оплата труда								21 420,68	480 466	
1 кв 2021 (СМР)	эксплуатация машин и механизмов							23 849,59	9,40	224 186
1 кв 2021 (СМР)	материалы							491 705,60	6,28	3 087 911
накладные расходы								21 946,13	492 253	
сметная прибыль								12 934,10	290 112	
1 кв 2021 (СМР)	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							328,29	9,40	3 086
Итого ФОТ (справочно)								21 659,40	485 820	
Итого накладные расходы (справочно)								21 946,13	492 253	
Итого сметная прибыль (справочно)								12 934,10	290 112	
НДС 20%								114 436,88	915 602,80	
ВСЕГО по смете								686 621,27	5 493 616,80	

Составил: _____ (Сухова А.С.) 
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]