

СОГЛАСОВАНО: Начальник Б-703 АО "НПО НИИИП-НЗиК"
" О.К. Пчелинцева
" 2021 г.

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 28 декабря № 2019 г. № 871/нр, 872/нр, 874/нр, 875/нр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/нр, от 01.06.2020 № 295/нр, от 30.06.2020 № 353/нр, от 20.10.2020 № 635/нр, от 09.02.2021 № 50/нр)

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

АО "НПО НИИИП-НЗиК"
(наименование стройки)

г. Новосибирск, ул. Планетная, 32
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт пластинчатых теплообменников ЦТП1 в корпусе №34 и ЦТП2 в корпусе №72 с ревизией и заменой запорной и регулировочной арматуры
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Техническое задание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 кв. 2021 г.

Сметная стоимость	3679,45	(494,58)	тыс.руб.		
в том числе:					
строительных работ	2387,28	(375,47)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	269,84 (12,03) тыс.руб.
монтажных работ	678,92	(36,68)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	1354,74 чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	6,56 чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. ЦТП 1											
13	ФЕРм06-03-005-05	Ревизия теплообменников ПЗ=0,2329 (ОЗП=0,2329; ЭМ=0,2329 к раск.; ЗПМ=0,2329; МАТ=0,2329 к раск.; ТЗ=0,2329; ТЗМ=0,2329)	т			5,9					
		1 ОТ					5 847,60	0,2329	8 035,25	22,43	180 231
		2 ЭМ					556,86	0,2329	765,19		
		3 в т.ч. ОТм					12,55	0,2329	17,25	22,43	387
		4 М					4 014,12	0,2329	5 515,84		
		ЗТ	чел.-ч	660	0,2329	906,9126					
		ЗТм	чел.-ч	1	0,2329	1,37411					
		Итого по расценке ФОТ					10 418,58		14 316,28		180 618
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1	НР Монтаж оборудования	%	60		80			8 052,50		144 494
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1	СП Монтаж оборудования	%	60		60			6 442,00		109 371
		Всего по позиции							25 589,78		
25	Текущая стоимость	Прокладки для теплообменника AlfaLaval тип M15	шт			335	1 687,40		90 012,58	6,28	565 279
		Цена=2024,88/1,2									
26	Текущая стоимость	Прокладки для теплообменника AlfaLaval тип M6	шт			143	1 052,00		23 954,78	6,28	150 436
		Цена=1262,40/1,2									
28	Текущая стоимость	Прокладки для теплообменника AlfaLaval тип M15м	шт			35	1 889,00		10 527,87	6,28	66 115
		Цена=2266,8/1,2									
Ревизия арматуры											
1	ФЕРр65-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм Объем=2 / 100	100 шт								
		1 ОТ					812,91		16,26	22,43	365
		2 ЭМ					7,82		0,16		
		3 в т.ч. ОТм					3,38		0,07	22,43	2
		ЗТ	чел.-ч	95,3		1,906					
		ЗТм	чел.-ч	0,25		0,005					
		Итого по расценке ФОТ					820,73		16,42		367
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	74		74			12,08		272
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	50		50			8,17		184
		Всего по позиции							36,67		

2	ФЕР16-05-001-03	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм, ранее демонтированных	шт	2						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ			23,58	1,15	54,23	22,43		1 216
		2 ЭМ			8,42	1,25	21,05			
		3 в т.ч. ОТм			0,51	1,25	1,28	22,43		29
		4 М			45,42		90,84			
		ЗТ	чел.-ч	2,6	1,15	5,98				
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,1				
		Итого по расценке			77,42		166,12			
		ФОТ					55,51			1 245
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128			71,05			1 594
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		39,16		878
		Всего по позиции					276,33			
3	Текущая стоимость	Сальники дл балансира Danfoss D100 Цена=2340/1,2	шт	2	1 950,00		621,02	6,28		3 900
4	ФЕРр65-3-14	Снятие задвижек диаметром: до 200 мм Объем=3 / 100	100 шт		0,03					
		1 ОТ			1 842,48		55,27	22,43		1 240
		2 ЭМ			121,76		3,65			
		3 в т.ч. ОТм			26,22		0,79	22,43		18
		ЗТ	чел.-ч	216	6,48					
		ЗТм	чел.-ч	2,09	0,0627					
		Итого по расценке			1 964,24		58,92			
		ФОТ					58,06			1 258
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	74		74	41,48			931
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	50		50		28,03		629
		Всего по позиции					128,43			
5	ФЕР16-05-001-05	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 150 мм	шт	3						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ			54,87	1,15	189,30	22,43		4 246
		2 ЭМ			14,30	1,25	53,63			
		3 в т.ч. ОТм			1,12	1,25	4,20	22,43		94
		4 М			90,10		270,30			
		ЗТ	чел.-ч	6,05	1,15	20,8725				
		ЗТм	чел.-ч	0,09	1,25	0,3375				
		Итого по расценке			159,27		513,23			
		ФОТ					193,50			4 340
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128		128	247,68			5 555
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		136,51		3 062
		Всего по позиции					897,42			
6	Текущая стоимость	Балансировочный клапан Danfoss (ручной регулировки) D150 Цена=185263,20/1,2	шт	3	154 386,00		73 751,27	6,28		463 158
7	ФЕРр65-3-14	Снятие задвижек диаметром: до 200 мм Объем=3 / 100	100 шт		0,03					
		1 ОТ			1 842,48		55,27	22,43		1 240
		2 ЭМ			121,76		3,65			
		3 в т.ч. ОТм			26,22		0,79	22,43		18
		ЗТ	чел.-ч	216	6,48					
		ЗТм	чел.-ч	2,09	0,0627					
		Итого по расценке			1 964,24		58,92			
		ФОТ					56,06			1 258
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	74		74	41,48			931
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	50		50		28,03		629
		Всего по позиции					128,43			
9	ФЕР16-05-001-06	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 200 мм	шт	3						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ			70,38	1,15	242,81	22,43		5 446
		2 ЭМ			22,96	1,25	86,10			
		3 в т.ч. ОТм			1,99	1,25	7,46	22,43		167
		4 М			97,28		291,84			
		ЗТ	чел.-ч	7,76	1,15	26,772				
		ЗТм	чел.-ч	0,16	1,25	0,6				
		Итого по расценке			190,62		620,75			
		ФОТ					250,27			5 613
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128		128	320,35			7 185
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		176,57		3 960
		Всего по позиции					1 117,67			

29	Текущая стоимость	Обратный клапан межфланцевый Socla D200	шт	3	103 810,00	49 590,76	6,28	311 430		
		Цена=124572/1,2								
10	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=2 / 100	100 м		0,02					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ				58,32	1,15	1,34	22,43	30
		2 ЭМ				44,51	1,25	1,11		
		4 М				11,12		0,22		
		ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	0,11523				
		Итого по расценке				113,95		2,67		
		ФОТ						1,34		30
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128		128		1,72		38
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		0,95		21
		Всего по позиции						5,34		
11	ФЕР16-07-005-03	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм Объем=6 / 100	100 м		0,06					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ				58,32	1,15	4,02	22,43	90
		2 ЭМ				44,51	1,25	3,34		
		4 М				41,62		2,50		
		ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	0,34569				
		Итого по расценке				144,45		9,86		
		ФОТ						4,02		90
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128		128		5,15		115
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		2,84		63
		Всего по позиции						17,85		
		Итого по разделу 1 ЦТП 1						276 656,20		
Раздел 2. ЦТП 2										
8	ФЕРм06-03-005-05	Ревизия теплообменников ПЗ=0,2329 (ОЗП=0,2329; ЭМ=0,2329 к расх.; ЗПМ=0,2329 к расх.; МАТ=0,2329 к расх.; ТЗ=0,2329; ТЗМ=0,2329)	т		2,3					
		1 ОТ				5 847,80	0,2329	3 132,38	22,43	70 259
		2 ЭМ				556,86	0,2329	288,29		
		3 в т.ч. ОТм				12,55	0,2329	6,72	22,43	151
		4 М				4 014,12	0,2329	2 150,24		
		ЗТ	чел.-ч	660	0,2329	353,5422				
		ЗТм	чел.-ч	1	0,2329	0,53567				
		Итого по расценке				10 418,58		5 580,91		
		ФОТ						3 139,10		70 410
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1	НР Монтаж оборудования	%	80		80		2 511,28		56 328
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1	СП Монтаж оборудования	%	60		60		1 883,46		42 246
		Всего по позиции						9 975,65		
27	Текущая стоимость	Прокладки для теплообменника AlfaLaval тип M15	шт	406	1 687,40	109 089,81	6,28	685 084		
		Цена=2024,88/1,2								
Ревизия арматуры										
30	ФЕРм12-12-005-13	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 200 мм	шт		2					
		Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.3 п.4		Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3						
		1 ОТ				93,31	0,3	55,99	22,43	1 256
		2 ЭМ				169,66	0,3	101,80		
		3 в т.ч. ОТм				18,01	0,3	10,81	22,43	242
		4 М				14,09	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	9,7	0,3	5,82				
		ЗТм	чел.-ч	1,34	0,3	0,804				
		Итого по расценке				277,06		157,79		
		ФОТ						66,80		1 498
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1	НР Монтаж оборудования	%	80		80		53,44		1 198
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1	СП Монтаж оборудования	%	60		60		40,08		899
		Всего по позиции						251,31		
31	ФЕРм12-12-005-13	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 200 мм	шт		2					
		1 ОТ				93,31		186,62	22,43	4 186
		2 ЭМ				169,66		339,32		
		3 в т.ч. ОТм				18,01		36,02	22,43	808
		4 М				14,09		28,18		
		ЗТ	чел.-ч	9,7		19,4				
		ЗТм	чел.-ч	1,34		2,68				
		Итого по расценке				277,06		554,12		
		ФОТ						222,64		4 994
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1	НР Монтаж оборудования	%	80		80		178,11		3 995
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1	СП Монтаж оборудования	%	60		60		133,58		2 995
		Всего по позиции						885,81		
32	Текущая стоимость	Кран шаровой БИВАЛ под приварку Ду200 Ру25 с редуктором	шт	2	48 058,00	15 305,10	6,28	95 116		
		Цена=57669,60/1,2								
33	ФЕР16-07-005-03	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм	100 м		0,02					

ГРАНД-Смета 2021

Объем=2 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
1	ОТ				58,32	1,15	1,34	22,43	30
2	ЭМ				44,51	1,25	1,11		
4	М				41,62		0,83		
	ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	0,11523				
Итого по расценке						144,45	3,28		
ФОТ							1,34		30
МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128		128		1,72		38
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		0,95		21
Всего по позиции							5,95		
Итого по разделу 2 ЦТП 2							135 493,63		
Итого по смете:									
Итого ФОТ (справочно)						12 115,47			271 751
Итого накладные расходы (справочно)						9 927,54			222 674
Итого сметная прибыль (справочно)						7 309,83			163 959
Итого						412 149,83			3 066 206
НДС 20%						82 429,97			613 241,20
ВСЕГО по смете						494 579,80			3 679 447,20

Составил:

(Сухарева А.С.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]