

СОГЛАСОВАНО: Начальник Б-703 АО "НПО НИИИП-НЗик"
О.К. Пчелинцева
2021 г.

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр)

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

АО "НПО НИИИП-НЗик"
(наименование стройки)

г. Новосибирск, ул. Планетная, 32
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01

Ремонт пола в помещениях корпуса №12а на 3-ем этаже
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Техническое задание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 кв. 2021 г.

Сметная стоимость	914,21	(64,79)	тыс.руб.								
в том числе:											
строительных работ	761,84	(53,99)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	205,36	(9,16)	тыс.руб.				
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих				1030,81			чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов					7,60		чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения							

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж											
1	ФЕРр57-3-1	Разборка плитусов: из пластмассовых материалов Объем=140 / 100	100 м			1,4					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					29,41	1,15	47,35	22,43	1 052
		ЗТ	чел.-ч	3,77	1,15	6,0597					
		Итого по расценке ФОТ					29,41		47,35		1 062
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80		80			37,88		850
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68		68			32,20		722
		Всего по позиции							117,43		
2	ФЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины Объем=156,6 / 100	100 м2			1,566					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					88,84	1,15	159,99	22,43	3 589
		2 ЭМ					4,06	1,15	7,31		
		3 в т.ч. ОТм					1,76	1,15	3,17	22,43	71
		ЗТ	чел.-ч	11,39	1,15	20,512251					
		ЗТм	чел.-ч	0,13	1,15	0,234117					
		Итого по расценке ФОТ					92,90		167,30		3 690
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80		80			163,16		2 928
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68		68			110,95		2 489
		Всего по позиции							408,78		
3	ФЕРр57-2-6	Разборка покрытий полов: из фанеры в два слоя Объем=156,6 / 100	100 м2			1,566					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					186,73	1,15	336,28	22,43	7 543
		2 ЭМ					9,69	1,15	17,45		
		3 в т.ч. ОТм					4,19	1,15	7,55	22,43	169
		ЗТ	чел.-ч	23,94	1,15	43,113546					
		ЗТм	чел.-ч	0,31	1,15	0,558279					
		Итого по расценке ФОТ					196,42		353,73		7 712
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80		80			343,83		6 170
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68		68			275,06		5 244
		Всего по позиции							862,59		

4	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4,80502	42,98	206,52				
		Объем=0,154+0,73602+3,915								
Итого по разделу 1 Демонтаж						1 595,32				
Раздел 2. Ремонт пола										
5	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	156,6						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35								
1	ОТ				0,60	1,5525	145,87	22,43	3 272	
2	ЭМ				0,33	1,6875	87,21			
3	ЗТ	чел.-ч	0,07	1,5525	17,018505					
Итого по расценке					0,93		233,08			
ФОТ							145,87		3 272	
МДС81-33.2004 Прил.4 п.13	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	90	90			131,28		2 945	
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.13	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	70	0,85	59,5		86,79		1 947	
Всего по позиции							451,15			
6	ФЕР15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	1,566						
Объем=156,6 / 100										
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35								
1	ОТ				33,87	1,5525	82,35	22,43	1 847	
2	ЭМ				22,14	1,6875	58,51			
3	в т.ч. ОТм				0,58	1,6875	1,53	22,43	34	
4	М				1,84		2,88			
3Т		чел.-ч	3,69	1,5525	8,9711834					
3Тм		чел.-ч	0,05	1,6875	0,1321313					
Итого по расценке					57,85		143,74			
ФОТ							83,88		1 881	
МДС81-33.2004 Прил.4 п.15	НР Отделочные работы	%	105	105			88,07		1 975	
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.15	СП Отделочные работы	%	55	0,85	46,75		39,21		879	
Всего по позиции							271,02			
7	ФССЦ-14.3.01.02-0103	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	31,32	9,14				286,26	
Объем=0,2*156,6										
8	ФЕРр57-10-1	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2	100 мест	0,72						
Объем=72 / 100										
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
1	ОТ				347,43	1,15	287,67	22,43	6 452	
2	ЭМ				16,11	1,15	13,34			
4	М				4,24		3,05			
3Т		чел.-ч	40,73	1,15	33,72444					
Итого по расценке					367,78		304,06			
ФОТ							287,67		6 452	
МДС81-33.2004 Прил.5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80	80			230,14		5 162	
Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68	68			195,62		4 387	
Всего по позиции							729,82			
9	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,2232	600,00				133,92	
10	ФЕРр57-10-2	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,25 до 0,5 м2	100 мест	0,16						
Объем=16 / 100										
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
1	ОТ				591,56	1,15	108,85	22,43	2 442	
2	ЭМ				34,23	1,15	6,30			
4	М				8,41		1,35			
3Т		чел.-ч	69,35	1,15	12,7604					
Итого по расценке					634,20		116,50			
ФОТ							108,85		2 442	
МДС81-33.2004 Прил.5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80	80			87,08		1 954	
Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68	68			74,02		1 661	
Всего по позиции							277,80			
11	ФССЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,1136	600,00				68,16	
12	ФЕР11-01-004-05	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2	1,6286						
Объем=(156,6*1,04) / 100										
МАТ=0 к расх.										
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35								
1	ОТ				265,84	1,5525	672,15	22,43	15 076	
2	ЭМ				157,21	1,6875	432,05			
3	в т.ч. ОТм				5,33	1,6875	14,65	22,43	329	
4	М				692,97	0	0,00			
3Т		чел.-ч	24,3	1,5525	61,4401565					
3Тм		чел.-ч	0,43	1,6875	1,1817529					
Итого по расценке					1 116,02		1 104,20			
ФОТ							686,80		15 405	
МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	123			844,76		18 948	
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75		437,84		9 821	

		Всего по позиции				2 386,80				
13	ФЕР11-01-004-06	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-05 Объем=(156,6*1,04) / 100 МАТ=0 к расх. Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м2	1,6286						
		1 ОТ		89,71	1,5525	226,82	22,43	5 088		
		2 ЭМ		81,00	1,6875	222,61				
		3 в т.ч. ОТм		2,97	1,6875	8,16	22,43	183		
		4 М		155,91	0	0,00				
		ЗТ	чел.-ч	8,2	1,5525	20,7328923				
		ЗТм	чел.-ч	0,24	1,6875	0,659583				
		Итого по расценке				326,62	449,43			
		ФОТ					234,98	5 271		
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полю	%	123		123	289,03	6 483		
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полю	%	75	0,85	63,75	149,80	3 360		
		Всего по позиции				888,26				
14	ФССЦ-04.3.02.09-0802	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая "Кальматрон" (ТУ 5745-001-47517383-00) (расход 1,6 кг/мм/м2) Объем=1,6*3*162,86	кг	781,728	15,36	12 007,34				
15	ФЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 300х300 Объем=156,6 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м2	1,566						
		1 ОТ		2 713,07	1,5525	6 598,06	22,43	147 950		
		2 ЭМ		24,42	1,6875	64,53				
		3 в т.ч. ОТм		17,53	1,6875	46,33	22,43	1 039		
		4 М		14 411,64		134,27				
		ЗТ	чел.-ч	310,42	1,5525	754,697760				
		ЗТм	чел.-ч	1,73	1,6875	4,5717413				
		Итого по расценке				2 823,23	6 794,86			
		ФОТ					6 642,39	148 989		
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полю	%	123		123	8 170,14	183 256		
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полю	%	75	0,85	63,75	4 234,52	94 980		
		Всего по позиции				19 199,52				
16	ФССЦ-06.2.05.03-1000	Плитка керамогранитная, размер 300х300 мм	м2	159,732	47,83	7 639,98				
17	ФССЦ-14.1.05.02-0002	Клей для плитки (сухая смесь)	т	1,8792	2 919,43	5 486,19				
18	ФЕР11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических Объем=140 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м	1,4						
		1 ОТ		226,53	1,5525	492,36	22,43	11 044		
		2 ЭМ		5,50	1,6875	12,99				
		3 в т.ч. ОТм		1,38	1,6875	3,26	22,43	73		
		4 М		96,00		134,40				
		ЗТ	чел.-ч	23,82	1,5525	51,77277				
		ЗТм	чел.-ч	0,11	1,6875	0,259875				
		Итого по расценке				328,03	639,75			
		ФОТ					495,62	11 117		
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полю	%	123		123	609,61	13 674		
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полю	%	75	0,85	63,75	315,96	7 087		
		Всего по позиции				1 565,32				
19	ФССЦ-06.2.05.03-1000	Плитка керамогранитная, размер 300х300 мм	м2	21	47,83	1 004,43				
		Объем=140*0,15								
		Итого по разделу 2 Ремонт пола				52 395,77				
		Итого по смете:								
		Строительные работы				53 991,09		761 844		
		Строительные работы				53 784,57		759 903		
		В том числе:								
		оплата труда				9 155,75		205 365		
1 кв 2021 (СМР)		эксплуатация машин и механизмов				922,30	9,40	8 670		
1 кв 2021 (СМР)		материалы				26 902,23	6,28	168 946		
		накладные расходы				10 893,58		244 345		
		сметная прибыль				5 910,71		132 577		
1 кв 2021 (СМР)		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ				206,52	9,40	1 941		
		Итого ФОТ (справочно)				9 240,40		207 263		
		Итого накладные расходы (справочно)				10 893,58		244 345		
		Итого сметная прибыль (справочно)				5 910,71		132 577		
		НДС 20%				10 798,22		152 368,80		
		ВСЕГО по смете				64 789,31		914 212,80		

Составил:

(Сукарва А.С.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

