

Техническое задание

Виды работ: **Общестроительные работы по ремонту комнат №641, №652 в корпусе №1**

По адресу: г.Новосибирск, ул. М.Горького, 78

I.

№п/п	Наименование работ; ед. измерения	Кол-во
	Комната №641	
	<i>Демонтаж</i>	
1	Разборка подшивки потолков: из листов ГКЛ; м2	11,4
2	Снятие дверных полотен; м2	1,6
3	Разборка деревянных перегородок (тамбура); м2	5,3
4	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок; м2	3,6
5	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов; м	24
6	Затаривание строительного мусора в мешки; т	0,59
7	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную; т	0,59
	<i>Потолок</i>	
8	Укрепление существующей подшивки потолка; м2	11,4
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами за 2 раза; м2	11,4
10	Антисептик Огнебиостоп или эквивалент: состав для защита древесины от огня и био-разрушений. Обеспечивает 2 группу огнезащиты. Суммарный расход не менее 1 л – на 1,7 м – для огнезащиты, 1 л – на 3,3 м – для биозащиты. Плотность Ок. 1,1 кг/л. Время высыхания при (20±2) °С и относительной влажности (65±5) %1 час, следующий слой можно наносить через – 3-4 часа. Цвет бесцветный.; л	6,84
11	Подшивка потолков: ГКЛ 12,5мм; м2	11,4
12	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля; м2	31
	<i>Стены</i>	
13	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами 12,5мм: двумя слоями с дверным проемом; м2	65,6
14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен; м2	8,9
15	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" или эквивалент: грунтовка адгезионная, для внутренних работ, повышающая адгезию гладкой поверхности под гипсовую штукатурку. Щелочестойкая. Расход: 0,23 кг/м2; время высыхания: 12 часов; т	0,00133 5
16	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; м2	2,1
17	Облицовка стен гипсокартонными листами 12,5мм на клею; м2	8,9
18	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ 12,5мм) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом; м2	8
19	Шпатлевка при окраске по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску; м2	79,9
20	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: стеклообои рогожка средняя; м2	79,9
21	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен; м2	79,9
22	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17или эквивалент:водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм3, время высыхания 2-4часа, расход 0.1-0,2 л/м3; л	8,2
23	Окраска стен за 2 раза, оклеенных стеклообоями, красками; м2	79,9
24	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по сплошному основанию на клею; м2	6,4
25	Монтаж перфоуголков 20х20 мм; м	9,5
26	Установка L-планок для ПВХ панелей; м	13,8
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз; м2	8,5
28	Установка решеток вентиляционных металлических размер 300х300 мм; шт	1
29	Устройство отбойной доски: ширина 200 мм, толщиной: 16 мм; м	16,3

30	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2; м2	1,68
31	Блок дверной, одностворчатый, брус+МДФ с петлями, нажимными ручками, замком, наличниками с 2-х сторон, размер дверного полотна : 790x2090 мм; компл	1
	<i>Полы</i>	
32	Устройство обрешетки из досок под фанеру; м2	31,8
33	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2; м2	31,8
34	Шпатлевка пола; м2	14,31
35	Шлифовка фанеры; м2	31,8
36	Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках; м2	31,8
37	Линолеум коммерческий (толщина 2,5 мм, толщина защитного слоя 0,6 мм); м2	32,44
38	Устройство плинтусов поливинилхлоридных размер 19x48 мм: на винтах самонарезающих; м	27,6
39	Укладка металлического накладного профиля (порога); м	1,8
40	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием и антискользящей вставкой, ширина 39 мм, длина 1,8 м; шт	1,89
41	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м; м2	35
	<i>Оконный блок</i>	
42	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах; шт	1
43	Снятие оконных переплетов: двойное остекление; м2	7,92
44	Снятие подоконных досок: бетонных и мозаичных; м2	1,9
45	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную; т	0,9029
46	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления; м2	7,92
47	Блок оконный пластиковый из 6-ти камерного профиля толщиной 70мм : с 2-мя поворотно-откидными створками, двухкамерным стеклопакетом (40 мм), площадью более 2м2 (4мм+14мм+4мм+14мм+4мм - ТОП внутреннего стекла) 3600x2200 - 25 шт; м2	7,92
48	Монтаж профиля армирующего; м	2,2
49	Монтаж закрывающего соединителя; м	2,2
50	Постановка анкеров; шт	2
51	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов; м	3,8
52	Установка подоконных досок из ПВХ 700мм: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м; м	3,8
53	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее; м2	5,96
54	Установка уголков ПВХ 90x25x8 90°на клее; м	8
55	Установка F-образного и стартового профилей; м	17,9
	Комната №652	
	<i>Демонтаж</i>	
56	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных; м2	22,3
57	Снятие дверных полотен; м2	1,8
58	Разборка деревянных перегородок (тамбура); м2	4,9
59	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина; м2	22,8
60	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов; м	21,5
61	Затаривание строительного мусора в мешки; т	1,6
62	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную; т	1,6
	<i>Потолок</i>	
63	Укрепление существующей подшивки потолка; м2	22,3
64	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами за 2 раза; м2	66,9
65	Антисептик Огнебиостоп или эквивалент: состав для защита древесины от огня и био-разрушений. Обеспечивает 2 группу огнезащиты. Суммарный расход не менее 1 л – на 1,7 м – для огнезащиты, 1 л – на 3,3 м – для биозащиты. Плотность Ок. 1,1 кг/л. Время высыхания при (20±2) °С и относительной влажности (65±5) %1 час, следующий слой можно наносить через – 3-4 часа. Цвет бесцветный.; л	40,14
66	Подшивка потолков: плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм; м2	22,3

67	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля; м2	22,3
	<i>Стены</i>	
68	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами 12,5мм: двумя слоями с дверным проемом; м2	30,5
69	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля декоративными панелями: одним слоем с дверным проемом; м2	16,8
70	Декоративные панели на основе ГКЛ, облицованными полипропиленовой пленкой; группа горючести Г1 — слабогорючие по ГОСТ 30244-94; группа воспламеняемости В1 — трудновоспламеняемые по ГОСТ 30402-96; коэффициент дымообразования Д1 — с малой дымообразующей способностью по ГОСТ 12.1.044-89; показатель токсичности Т1 — малоопасные по ГОСТ 12.1.044-89; Класс пожароопасности строительных материалов КМ1. Цвет: "орех макадамия беленый" , размер 2500x1200 мм; м2	24
71	Омега-профиль алюминиевый для крепления панелей, все толщины, длина 3 м; шт	9
72	Пи-профиль (заглушка) алюминиевый для крепления панелей, все толщины, длина 3 м; шт	9
73	L-профиль алюминиевый для крепления панелей, все толщины, длина 3 м; шт	5
74	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен; м2	7,9
75	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" или эквивалент: грунтовка адгезионная для внутренних работ, повышающая адгезию гладкой поверхности под гипсовую штукатурку. Щелочестойкая. Расход: 0,23 кг/м2; время высыхания: 12 часов; т	0,00118 5
76	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; м2	2,1
77	Облицовка стен гипсокартонными листами 12,5мм на клею; м2	7,9
78	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ 12,5мм) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом; м2	8
79	Шпатлевка при окраске поборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску; м2	44,7
80	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: стеклообои рогожка средняя; м2	44,7
81	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен; м2	44,7
82	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17или эквивалент:водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм3, время высыхания 2-4часа, расход 0.1-0,2 л/м3; л	4,6
83	Окраска стен за 2 раза, оклеенных стеклообоями, красками; м2	44,7
84	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по сплошному основанию на клею; м2	6,4
85	Монтаж перфоголков 20x20 мм; м	5,9
86	Установка L-планок для ПВХ панелей; м	13,8
87	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз; м2	8,5
88	Установка решеток вентиляционных металлических размер 300x300 мм; шт	1
89	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2; м2	1,68
90	Блок дверной, одностворчатый, брус+МДФ с петлями, нажимными ручками, замком, наличниками с 2-х сторон, размер дверного полотна : 790x2090 мм; компл	1
	<i>Полы</i>	
91	Устройство обрешетки из досок под фанеру; м2	23,1
92	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2; м2	23,1
93	Шпатлевка пола; м2	10,4
94	Шлифовка фанеры; м2	23,1
95	Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках; м2	23,1
96	Линолеум коммерческий (толщина 2,5 мм, толщина защитного слоя 0,6 мм); м2	23,56
97	Устройство плинтусов поливинилхлоридных размер 19x48 мм: на винтах самонарезающих; м	23,2
98	Укладка металлического накладного профиля (порога); м	1,8
99	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием и антискользящей вставкой, ширина 39 мм, длина 1,8 м; шт	1,89
100	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м; м2	22,3

II. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.

III. Технические характеристики работ должны соответствовать требованиям:

СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.";

СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

ФЗ-№ 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

Виды работ: Ремонт сети электроснабжения комнат 641, 652 в корпусе №1, площадка №3

По адресу: г. у. М.Горького,78

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Прим.
1	2	3	4	5
Демонтаж				
1	Демонтаж кабеля сечением до 2,5 мм ²	м	150	
2	Демонтаж светильников с люминисцентными лампами	шт	12	
3	Демонтаж: выключателей и розеток	шт	15	
Монтажные работы				
4	Автоматы одно-, двух-, трехполюсные	шт	2	
	Дифференциальный автоматич. выключатель АВДТ32- 2Р 16А	шт	2	
5	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	шт	7	
	Розетка двухместная с заземляющим контактом 16 А, белая, RS16-236-B	шт	6	
	Розетка с заземляющим контактом 16 А, белая, RS16-134-B	шт	1	
	Коробка установочная двойная 140х65х45мм	шт	6	
	Коробка установочная 65х40мм	шт	1	
	Коробка распределительная 85х85х40 мм наружн. установки GE41235	шт	4	
	Соединительные изолирующие зажимы типа СИЗ, СИЗ-2 3,0-10,0	шт	12	
6	Выключатель утопленного типа при скрытой проводке	шт	2	
	Выключатель 1-клавишный (белый) ВС10-1-0-ВБ	шт	1	
	Выключатель 2-клавишный (белый) ВС10-2-0-ВБ	шт	1	
	Коробка установочная 65х40мм	шт	2	
	Коробка распределительная 85х85х40 мм наружн. установки GE41235	шт	8	
	Соединительные изолирующие зажимы типа СИЗ, СИЗ-2 3,0-10,0	шт	27	
7	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях	шт	10	
	Светильник встр. СС.600.У418-40Вт-МП-IP40	шт	10	
8	Гофротруба, подвешиваемая на стальной проволоке Ø1 мм	м	82	
	Проволока стальная Ø1 мм	м	45	
	Хомут кабельный 2,5х100мм	шт	200	
	Труба гофрированная Ø16мм	м	82	
	Шуруп универсальный 5х70	шт	50	
	Распорный дюбель 8х60	шт	50	
9	Затягивание кабеля в проложенные трубы	м	82	
	Кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм ²	м	38	
	Кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм ²	м	44	
10	Прокладка кабеля в стене, в трубе (пластиковая)	м	0,5	
	Кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм ²	м	0,5	
	Труба пластиковая Ø25мм ПВХ	м	0,5	
11	Прокладка кабеля в существующем кабельном канале	м	80	
	Кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм ²	м	7,5	
	Кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм ²	м	72,5	
12	Прогрузка автоматов	шт	2	
13	Установка лесов	м2	8	
14	Сверление отверстий: диаметром до 50мм (толщина 150мм)	шт	2	

15	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,01	
16	Пена монтажная: противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)	шт	1	
17	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»; 1 токоприемник	шт	5	
18	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром; 1 линия	шт	15	
19	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	шт	20	
20	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 6 мм2; 100 жил	шт	0,16	

Все ЭМР выполнить согласно ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ

Правила устройства электроустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 №204)

Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. N 6).

Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда и Соцзащиты РФ от 24.07.2013 № 328н).

По окончании работ предоставить исполнительную документацию, приемо-сдаточные документы согласно инструкции И 1.13-07, протоколы комплексных испытаний и измерений.

Работы производятся в помещении без остановки тех. процесса.

Наименование марки материалов определено в соответствии с проектом 1-1137-2020 "Электроснабжение комнат 641, 652 К-1"

Виды работ : Ремонт системы отопления в комнатах 652, и 641 корпуса №1 НИИИП

По адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, 78

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтаж			
1	Демонтаж: ребристых труб	100 шт	0,13
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м	0,173
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,5
Раздел 2. Система отопления			
4	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,145
5	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем	м	14,5
6	Угольники стальные проходные, номинальный диаметр 15 мм	шт	6
7	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 15 мм, тип в/н (шаровый кран ИТАР 15 мм)	шт	5
8	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0,5
9	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,007
10	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м	0,7
11	Вентиль терморегулирующий радиаторный, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см ²), угловой, размер 1/2", (Вентиль ручной Herz GP DN15, 552321 с двойной регулировкой с преднастройкой)	шт	5
12	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м	0,103
13	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 25 мм	м	10,3
14	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м	0,04
15	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	м	4
16	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт	0,0882
17	Радиаторы отопительные чугунные 10 секций МС-140-300	шт	4
18	Радиаторы отопительные чугунные 11 секций МС-140-300	шт	1
19	Радиаторы отопительные чугунные 12 секций МС-140-300	шт	1
20	Пробка радиаторная	шт	3
21	Установка кранов воздушных (Ду 15, кран Маевского)	компл.	3

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
22	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0298
23	Окраска металлических поверхностей: труб, радиаторов, количество окрасок 2	100 м2	0,0298
24	Эмаль алкидная специальная для радиаторов, отопительных батарей и труб "Радуга"	л	0,596
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,295
26	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм	шт	2
27	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм	шт	1
28	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм	шт	2
29	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм	шт	2
30	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,02
31	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий	0,04
32	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 гориз. проекции	0,02

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, а также с требованиями СП 48.13330.2011, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, стандартов и инструкций заводов-изготовителей оборудования.

Наименование марки материалов определено в соответствии с проектом 2020-16-1К-ОВ.