

# Техническое задание № 1

Виды работ: Общестроительные работы по ремонту помещений в корпусе №14

По адресу: г.Новосибирск, ул. Планетная, 32

I.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Мужской туалет</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Снятие наличников	м	5,2
2	Снятие дверных полотен	м2	1,86
3	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	шт	1
4	Демонтаж уголков ПВХ и стартового профиля	м	10,3
5	Снятие подоконных досок: пластиковых	м2	0,85
6	Демонтаж облицовки оконных откосов из сэндвич-панелей ПВХ	м2	3,13
7	Разборка подвесного потолка "Армстронг"	м2	19,3
8	Демонтаж каркасных перегородок санузлов	м2	25,6
9	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	51,1
10	Демонтаж металлических порошков	м	13
11	Разборка облицовки стен, коробов из ГВЛ по металлическому каркасу из оцинкованного профиля "Кнауф"	м2	53,1
12	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	м2	18,1
13	Разборка цементной стяжки	м2	18,1
14	Разборка бетонных оснований под полы: на гравии	м3	1,485
15	Затаривание строительного мусора в мешки	т	6,59
16	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	т	6,59
<b>Полы</b>			
17	Устройство подстилающих слоев : бетонных В12,5 (М150)	м3	0,792
18	Покрытие полов грунтовкой: за 1 раз	м2	18,1
19	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм3, время высыхания 2-4часа, расход 0.1-0,2 л/м3	л	3,62
20	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	8,8
21	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм3, время высыхания 2-4часа, расход 0.1-0,2 л/м3	л	1,76
22	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике , первый слой	м2	18,7
23	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике , последующий слой	м2	18,7
24	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит теплоизоляционных из экструзионного вспененного полистирола	м2	9,9
25	Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	м2	9,9
26	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,01188
27	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (постамент)	м2	8,2
28	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 3 мм	м2	26,9
29	Однокомпонентная полимерная масса для устройства эластичных водонепроницаемых покрытий под плиточные облицовки. Плотность: 1,55 ± 0,05 кг/дм 3. Температура применения: от +5 до +30 С0. Время высыхания 1-го слоя: около 2 часов. Время высыхания 2-го слоя: около 3 часов. Готовность к укладке керамических плиток: через 16 часов (после нанесения 2-го слоя). Водонепроницаемость в возрасте 7 суток: не менее 0,15 МПа. Способность перекрывать трещины: не менее 0,75 мм. Толщина свеженанесенного слоя при расходе 1,4 кг/м2: около 1,0 мм. Толщина свеженанесенного слоя при расходе 1,4 кг/м2: около 0,4 мм.Расход CL 51: около 1,4 кг/м2 (2 слоя)	кг	53,8
30	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см	м2	18,1



1	2	3	4
31	Грунтовка адгезионная ,для внутренних работ, повышающая адгезию гладкой поверхности под гипсовую штукатурку, низкий расход, для ручного и механизированного нанесения, минимальное присутствие запаха, низкая осаждаемость кварцевого наполнителя. Щелочестойкая. Расход: 0,23 кг/м2; время высыхания: 12 часов	кг	4,525
32	Укладка металлического накладного профиля (порога), шириной 60мм	м	18
<b>Стены</b>			
33	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом	м2	50,4
34	Обрамление дверного откоса тримом (для керамических плиток), 2.5м	м	4,9
35	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	49,2
36	Водостойкий цементный клей для плитки, класс С1; устойчивый к сползанию плитки; пригоден для внутренних и наружных работ; экологически безопасен; минимальный расход: 1,7 кг/м2; средний расход: 2,95 кг/м2; максимальный расход: 4,2 кг/м2	кг	184,5
37	Укладка металлического накладного профиля (порога)	м	13
38	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной: 25 мм, длиной 0,9 м	шт	15
39	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из алюминиевого профиля	м2	21,935
<b>Потолок</b>			
40	Расчистка поверхности потолка от известкового набега, перетирка	м2	19,3
41	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	м2	19,3
42	Грунт глубокого проникновения для внутренних и наружных работ: увеличивает прочность сцепления с основанием, глубоко проникает в материал, укрепляет поверхность, повышает долговечность отделки. Состав: акрил-сополимерная дисперсия с целевыми добавками. Разбавление водой: не более 5% от массы грунта. Время высыхания: около 1 часа. Расход: 0,1-0,3 л/м2 в зависимости от свойств основания	л	5,79
43	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	м2	19,3
<b>Дверной блок</b>			
44	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема более 3 м2	м2	1,86
45	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	5,2
46	Деревянный дверной блок в комплекте с фурнитурой	комплект	1
<b>Оконные блоки</b>			
47	Установка стартового профиля	м	5,3
48	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м	5
49	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее; белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2	3,13
50	Клей-герметик для уплотнения и герметизации клеевых швов, 200гр	шт	1
51	Установка подоконных досок из ПВХ, шириной 500мм: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	м	1,7
52	Установка уголков ПВХ на клее, размером: 20х100х2 - 105 градусов	м	5
<b>Курительная комната</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
53	Снятие наличников	м	5,2
54	Снятие дверных полотен	м2	1,86
55	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	шт	1
56	Демонтаж уголков ПВХ и стартового профиля	м	10,3
57	Снятие подоконных досок: пластиковых	м2	0,85
58	Демонтаж облицовки оконных откосов из сэндвич-панелей ПВХ	м2	3,13



1	2	3	4
59	Разборка подвесного потолка "Армстронг"	м2	11,1
60	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	33,2
61	Разборка облицовки стен, коробов из ГВЛ по металлическому каркасу из оцинкованного профиля "Кнауф"	м2	37,3
62	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	м2	11,1
63	Разборка цементной стяжки	м2	11,1
64	Разборка бетонных оснований под полы: на гравии	м3	1,665
65	Затаривание строительного мусора в мешки	т	5,23
66	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,23
Полы			
67	Устройство подстилающих слоев: бетонных В12,5 (М150)	м3	0,888
68	Покрытие полов грунтовкой: за 1 раз	м2	11,1
69	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм3, время высыхания 2-4часа, расход 0.1-0,2 л/м3	л	2,22
70	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	4
71	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм3, время высыхания 2-4часа, расход 0.1-0,2 л/м3	л	0,8
72	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, первый слой	м2	15,1
73	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, последующий слой	м2	15,1
74	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит теплоизоляционных из экструзионного вспененного полистирола	м2	11,1
75	Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	м2	11,1
76	Армирование подстилающих слоев и набетонков	т	0,01188
77	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 3 мм	м2	15,1
78	Однокомпонентная полимерная масса для устройства эластичных водонепроницаемых покрытий под плиточные облицовки. Плотность: 1,55 ± 0,05 кг/дм 3. Температура применения: от +5 до +30 С0. Время высыхания 1-го слоя: около 2 часов. Время высыхания 2-го слоя: около 3 часов. Готовность к укладке керамических плиток: через 16 часов (после нанесения 2-го слоя). Водонепроницаемость в возрасте 7 суток: не менее 0,15 МПа. Способность перекрывать трещины: не менее 0,75 мм. Толщина свеженанесенного слоя при расходе 1,4 кг/м2: около 1,0 мм. Толщина свеженанесенного слоя при расходе 1,4 кг/м2: около 0,4 мм. Расход С1. 51: около 1,4 кг/м2 (2 слоя)	кг	30,2
79	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см	м2	11,1
80	Грунтовка адгезионная ,для внутренних работ, повышающая адгезию гладкой поверхности под гипсовую штукатурку, низкий расход, для ручного и механизированного нанесения, минимальное присутствие запаха, низкая осаждаемость кварцевого наполнителя. Щелочестойкая. Расход: 0,23 кг/м2; время высыхания: 12 часов	кг	2,775
Стены			
81	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом	м2	37,3
82	Обрамление дверного откоса тримом (для керамических плиток) 2,5м	м	4,9
83	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	33,2
84	Водостойкий цементный клей для плитки, класс С1; устойчивый к сползанию плитки; пригоден для внутренних и наружных работ; экологически безопасен; минимальный расход: 1,7 кг/м2; средний расход: 2,95 кг/м2; максимальный расход: 4,2 кг/м2	кг	0,1245
Потолок			
85	Расчистка поверхности потолка от известкового набега, перетирка	м2	11,1
86	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	м2	11,1



1	2	3	4
87	Грунт глубокого проникновения для внутренних и наружных работ: увеличивает прочность сцепления с основанием, глубоко проникает в материал, укрепляет поверхность, повышает долговечность отделки. Состав: акрил-сополимерная дисперсия с целевыми добавками. Разбавление водой: не более 5% от массы грунта. Время высыхания: около 1 часа. Расход: 0,1-0,3 л/м <sup>2</sup> в зависимости от свойств основания	л	3,33
88	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	м <sup>2</sup>	11,1
<b>Дверной блок</b>			
89	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема более 3 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	1,86
90	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	5,2
91	Деревянный дверной блок в комплекте с фурнитурой	комплект	1
<b>Оконные блоки</b>			
92	Установка стартового профиля	м	5,3
93	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м	5
94	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею: белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м <sup>2</sup>	3,13
95	Клей-герметик для уплотнения и герметизации клеевых швов, 200гр	шт	1
96	Установка уголков ПВХ на клею, размером: 20х100х2 - 105 градусов	м	5
<b>Умывальная комната</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
97	Разборка подвесного потолка "Армстронг"	м <sup>2</sup>	6,9
98	Демонтаж каркасных перегородок санузлов	м <sup>2</sup>	1,6
99	Демонтаж столешницы	шт	1
100	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	м <sup>2</sup>	6,9
101	Разборка цементной стяжки	м <sup>2</sup>	6,9
102	Разборка бетонных оснований под полы: на гравии	м <sup>3</sup>	1,035
103	Затаривание строительного мусора в мешки	т	3,43
104	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,43
<b>Полы</b>			
105	Устройство подстилающих слоев: бетонных В12,5 (М150)	м <sup>3</sup>	0,552
106	Покрытие полов грунтовкой: за 1 раз	м <sup>2</sup>	6,9
107	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм <sup>3</sup> , время высыхания 2-4часа, расход 0,1-0,2 л/м <sup>3</sup>	л	1,38
108	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м <sup>2</sup>	3,3
109	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения. Плотность около 1,0кг/дм <sup>3</sup> , время высыхания 2-4часа, расход 0,1-0,2 л/м <sup>3</sup>	л	0,66
110	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, первый слой	м <sup>2</sup>	10,2
111	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике, последующий слой	м <sup>2</sup>	10,2
112	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит теплоизоляционных из экструзионного вспененного полистирола	м <sup>2</sup>	6,9
113	Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	м <sup>2</sup>	6,9
114	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,00828
115	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 3 мм	м <sup>2</sup>	10,2
116	Однокомпонентная полимерная масса для устройства эластичных водонепроницаемых покрытий под плиточные облицовки. Плотность: 1,55 ± 0,05 кг/дм <sup>3</sup> . Температура применения: от +5 до +30 С <sup>0</sup> . Время высыхания 1-го слоя: около 2 часов. Время высыхания 2-го слоя: около 3 часов. Готовность к укладке керамических плиток: через 16 часов (после нанесения 2-го слоя). Водонепроницаемость в возрасте 7 суток: не менее 0,15 МПа. Способность перекрывать трещины: не менее 0,75 мм. Толщина свеженанесенного слоя при расходе 1,4 кг/м <sup>2</sup> : около 1,0 мм. Толщина свеженанесенного слоя при расходе 1,4 кг/м <sup>2</sup> : около 0,4 мм Расход СЛ 51: около 1,4 кг/м <sup>2</sup> (2 слоя)	кг	20,4
117	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см	м <sup>2</sup>	6,9



1	2	3	4
118	Грунтовка адгезионная для внутренних работ, повышающая адгезию гладкой поверхности под гипсовую штукатурку, низкий расход, для ручного и механизированного нанесения, минимальное присутствие запаха, низкая осаждаемость кварцевого наполнителя. Щелочестойкая. Расход: 0,23 кг/м2; время высыхания: 12 часов	кг	1,725
Стены			
119	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом	м2	28,2
120	Обрамление дверного откоса тримом (для керамических плиток), 2,5м	м	4,9
121	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	26,6
122	Водостойкий цементный клей для плитки, класс С1; устойчивый к сползанию плитки; пригоден для внутренних и наружных работ; экологически безопасен; минимальный расход: 1,7 кг/м2; средний расход: 2,95 кг/м2; максимальный расход: 4,2 кг/м2	кг	0,0998
123	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) 12,5 мм по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих	м2	1,6
Потолок			
124	Расчистка поверхности потолка от известкового налета, перетирка	м2	6,9
125	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	м2	6,9
126	Грунт глубокого проникновения для внутренних и наружных работ: увеличивает прочность сцепления с основанием, глубоко проникает в материал, укрепляет поверхность, повышает долговечность отделки. Состав: акрил-сополимерная дисперсия с целевыми добавками. Разбавление водой: не более 5% от массы грунта. Время высыхания: около 1 часа. Расход: 0,1-0,3 л/м2 в зависимости от свойств основания	л	2,07
127	Устройство: подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	м2	6,9
Дверной блок			
128	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема более 3 м2	м2	1,86
129	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	5,2
130	Деревянный дверной блок в комплекте с фурнитурой	комплект	1
Женский туалет			
Демонтажные работы			
131	Демонтаж каркасных перегородок санузлов	м2	12,8
132	Снятие наличников	м	4,8
133	Снятие дверных полотен	м2	1,86
134	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	шт	1
135	Разборка лючков ревизионных	шт	2
136	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	147
137	Снятие тримов, уголков ПВХ и стартового профиля	м	15,2
138	Разборка облицовки стен, коробов из ГВЛ по металлическому каркасу из оцинкованного профиля "Кнауф"	м2	147
139	Снятие подоконных досок: пластиковых	м2	0,85
140	Демонтаж облицовки оконных откосов из сэндвич-панелей ПВХ	м2	3,13
141	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1
142	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2,38
143	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	м2	0,7
144	Демонтаж решеток	т	0,0833
145	Затаривание строительного мусора в мешки	т	1,87656
146	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,87656
Дверной блок			



1	2	3	4
147	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема более 3 м2	м2	1,86
148	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	5,2
149	Деревянный дверной блок в комплекте с фурнитурой	комплект	1
Сантехнические перегородки			
150	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из алюминиевого профиля	м2	13,26
151	Установка лючков ревизионных 300х300 (металл)	шт	2
Стены			
152	Облицовка откосов по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом	м2	1,47
153	Обрамление дверного откоса тримом (для керамических плиток), 2,5м	м	4,9
154	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	1,47
155	Водостойкий цементный клей для плитки, класс С1; устойчивый к сползанию плитки; пригоден для внутренних и наружных работ; экологически безопасен; минимальный расход: 1,7 кг/м2; средний расход: 2,95 кг/м2; максимальный расход: 4,2 кг/м2	кг	5,5
Оконные блоки			
156	Установка стартового профиля	м	5,3
157	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	м	5
158	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	м2	2,38
159	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	м2	2,38
160	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м шириной 500 мм	м	1,4
161	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею: белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2	3,13
162	Клей-герметик для уплотнения и герметизации клеевых швов, 200гр	шт	1
163	Установка уголков ПВХ на клею: размером: 20х100х2 - 105 градусов	м	9,8
164	Уголок для пластиковых панелей 50х100	м	4,8
165	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	0,56
166	Монтаж: решеток, ранее демонтированных	т	0,0833

**II.** Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта.

**III. Технические характеристики работ должны соответствовать требованиям:**

СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.";


СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

ФЗ-№ 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

Начальник Б - 802

 А.В.Бекетов