ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОВЫШЕНИЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. **Форма проведения торгов:** открытый аукцион на повышение в электронной форме.
2. **Собственник недвижимого имущества:** Акционерное общество «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна» Место нахождения: 630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32.
3. **Организатор аукциона:** Акционерное общество «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна» Место нахождения: 630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32. Почтовый адрес: 630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32.

|  |
| --- |
| Контактное лицо по вопросам оформления аукционной заявки:Павлова Татьяна Викторовна тел. (383)278-92-70, факс(383) 279-88-21, адрес электронной почты: 161@komintern.ru |
| Контактное лицо по вопросам осмотра имущества: Усольцева Светлана Викторовна тел.: 8(383)278-99-30, 89137474200адрес электронной почты: nponiiip@ngs.ru |

4. **Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи
объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 29 принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод имени Коминтерна», в составе следующих объектов:

1) Здание (производственный корпус), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 9356,3 кв.м. Количество этажей: 5. В том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, Центральный район, улица Серебренниковская, дом 29. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:101355:139.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Передаточного акта (с приложением) от 23.08.2010г., Протокола внеочередного Общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт измерительных приборов» (ОАО «НИИИП») № 11 от 23.08.2010г., Протокола внеочередного Общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Новосибирский завод имени Коминтерна» (ОАО «НЗиК») от 23.08.2010г., Решения на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-152 от 23.04.2008г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2010г. сделана запись регистрации № 54-54-01/705/2010-337, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права АЖ 438495, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) 16.05.2016г., повторное, взамен свидетельств от 30.12.2010г. и от 24.08.2012г.

2) Земельный участок общей площадью 3000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Серебренниковская. Кадастровый номер: 54:35:101445:36;

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Передаточного акта (с приложением) от 23.08.2010г., Протокола внеочередного Общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт измерительных приборов» (ОАО «НИИИП») № 11 от 23.08.2010г., Протокола внеочередного Общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Новосибирский завод имени Коминтерна» (ОАО «НЗиК») от 23.08.2010г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2015г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/573/2015-68/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права АЖ 275797, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) 10.11.2015г.

5. **Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Продавцом за предоставление документации:** Одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона и до «29» июня 2018г. аукционная документация в электронном виде находится в открытом доступе, размещенная на сайте Продавца АО «НПО НИИИП-НЗиК» **-** <http://www.нииип-нзик.рф/>, на сайте Электронной площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) за предоставление документации плата не взимается. Подача заявки осуществляется с «14» февраля 2018г. и до 11:00 «25» июня 2018г. (время московское)

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

1. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона. Участник вправе предложить условия по оплате в сроки не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания договора купли-продажи на условиях рассрочки платежа в порядке, указанном в Заявке.
2. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах <http://www.нииип-нзик.рф/>; [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также с 10:00 «15» февраля 2018г. по 17:00 «18» июня 2018г. по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам <http://www.нииип-нзик.рф/>; [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant» по адресу [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

1. До подачи заявки на участия в аукционе возможен осмотр имущества, выставляемых на торги.

Для осмотра объекта претендент направляет Организатору аукциона, запрос на электронную почту, указанную в п. 3 настоящего Извещения, с указанием объекта, своим названием, фамилией лица, которое будет производить осмотр, с приложением копии паспорта, доверенности на право действовать от имени и в интересах Претендента.

Не позднее двух рабочих дней указанному в запросе лицу сообщается время, когда он может осмотреть объект.

1. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок:** до 11:00 «28» июня 2018г. (время московское)
2. **Место, дата, время проведения аукциона:** аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке «Fabrikant»в соответствии с правилами электронной торговой площадки по адресу [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) с 09:00 до 15:00 «29» июня 2018г. (время московское)

11. **Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:**

**483 387 926,46** (четыреста восемьдесят три миллиона триста восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей, 46 копеек, в том числе:

**- 17 650 680,00** (семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей стоимость земельного участка (НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ);

- **465 737 246,46** (четыреста шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать семь тысяч двести сорок шесть) рублей 46 копеек, стоимость здания - производственный корпус, в том числе НДС 18%.

12. **Шаг аукциона:** **2 000 000**  (два миллиона) рублей.

13. **Размер задатка:** **20 000 000** (двадцать миллионов) рублей.

 Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НПО НИИИП-НЗиК»» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: **(*в назначении платежа указывать точное наименование предмета заявки на участие в аукционе в электронной форме)***

АО «НПО НИИИП-НЗиК»

630015, г. Новосибирск, ул. Планетная, 32

ИНН 5401199015/КПП 546050001

р/с 40702810244020003415

в Сибирском банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации.
2. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
3. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор

АО «НПО НИИИП-НЗиК»

 \_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Заболотный

 «13» февраля 2018 г**.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**На повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 29**

1. общие положения
	1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее – документация) подготовлена в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком реализации непрофильных активов АО «НПО НИИИП-НЗиК», решением Совета директоров АО «НПО НИИИП-НЗиК», путем проведения открытого аукциона в электронной форме.
	2. Организатор аукциона, указанный в Извещении, проводит электронный аукцион, предмет и условия которого указаны в Извещении и в требованиях к предмету договора, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

1.3. Оператор электронной торговой площадки, указанный в Извещении, обеспечивает проведение электронного аукциона на электронной площадке, на сайте в сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о
проведении аукциона, внесение изменений в аукционную
документацию/извещение о проведении аукциона:

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока
приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты
окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении
положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего
аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего
аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты
окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения Документации и (или) извещения о проведении аукциона публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведение аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее *5 (пяти)* дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. АО «НПО НИИИП-НЗиК» не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.
2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.
2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ ВАУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе для юридических лиц:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников - юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее - руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о не нахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма № 1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.
2. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.
3. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента - физического лица.
4. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента *(для юридического лица),* заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.
2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.
3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при
этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на
несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не
допускается.
4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.
5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.
6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.
7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.
2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
2. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. *В* платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.
3. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.
4. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.
5. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.
6. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном
документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются
независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок

1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.
2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
3. несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
4. представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
5. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
6. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
7. предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
8. отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
9. по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества, участник аукциона, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.
10. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).
11. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.
12. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.
13. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.
14. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.
15. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению Комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.
16. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.
17. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.
18. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона

1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.
2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки «Fabrikant», расположенной на сайте: <http://www.fabrikant.ru>, в соответствии с правилами электронной торговой площадки.
3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
4. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.
5. была подана только одна заявка на участие в аукционе;
6. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
7. победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
8. на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
9. на аукционе присутствовал один участник аукциона;
10. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по
итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона,
который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих
дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная
победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который
составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю
аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской
Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В
случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая
доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б)сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им
сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии - цену договора, предложенную участником, чье
предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем
аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня подписания протокола об итогах аукциона.

1. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.
2. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.
3. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
4. Протокол об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.
5. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.
6. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.
2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

Разница между начальной ценой аукциона и ценой, сформированной по итогам аукциона, распределяется между ценой земельного участка и ценой здания пропорционально распределению кадастровой стоимости

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая
сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор,
либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в
установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с
участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право
на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник
недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от
заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с
которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона -юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. Имущество передается покупателю, и действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к покупателю осуществляются после полной оплаты покупателем цены Имущества по договору купли-продажи.
2. Договор купли-продажи подписывается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3 настоящей Документации, Собственник имущества заключает договор с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по начальной цены, указанной в извещении.

*Форма №1*

*На фирменном бланке* Аукционной комиссии
*Претендента, исх.№, дата*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна»**

«\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

далее именуемый «Претендент», в лице ,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании , принимая решение об

участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна», обязуется:

1. соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна», в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации, по цене, определенной по итогам аукциона и осуществить оплату путем перечисления всей суммы по договору в течение 10-ти банковских дней с даты подписания договора *либо* на условиях рассрочки платежа не позднее 3-х месяцев с даты подписания договора купли-продажи в следующем порядке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(выбрать что то одно)*

1. заключить договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна»:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна», по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации, по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении и осуществить оплату путем перечисления всей суммы по договору в течение 10-ти банковских дней с даты подписания договора *либо* на условиях рассрочки платежа не позднее 3-х месяцев с даты подписания договора купли-продажи в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(выбрать что то одно)*

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «НИИ измерительных приборов-Новосибирский завод имени Коминтерна» по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации, по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации и осуществить оплату путем перечисления всей суммы по договору в течение 10-ти банковских дней с даты подписания договора *либо* на условиях рассрочки платежа не позднее 3-х месяцев с даты подписания договора купли-продажи в следующем порядке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(выбрать что то одно)*

 *(наименование Претендента - юридического лица/ФИО*

*Претендента - физического лица)* подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

*(Для юридических лиц)* Настоящим подтверждаем, что против

 *(наименование Претендента)\_*  не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании *(наименование Претендента) \_* банкротом, деятельность *(наименование Претендента)* не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

 *(Для физических лиц)* Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1.

2.

*Должность руководителя участника Подпись /расшифровка подписи (его уполномоченного представителя)* М.П.